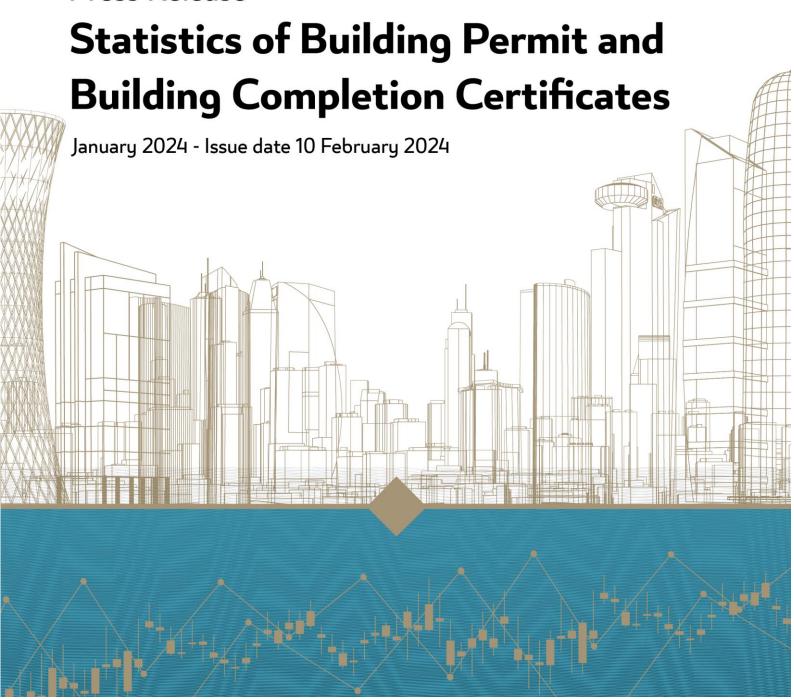


بيان صحفي

إحصاءات رخص البناء وشهادات إتمام المباني

يناير 2024 - تاريخ النشر 10 فبراير 2024

Press Release



بيان صحفي يناير 2024 January 2024 Press Release

بيان صحفي إحصاءات رخص البناء وشهادات إتمام المباني الصادرة – يناير 2024

يسر جهاز التخطيط والإحصاء نشر الإصدار 109 للبيانات الشهرية الخاصة بإحصاءات رخص البناء وشهادات اتمام المباني الصادرة عن كافة بلديات الدولة.

تكتسب بيانات تراخيص البناء وشهادات إتمام المباني أهمية خاصة باعتبارها مؤشراً تقريبياً لأداء قطاع البناء والتشييد والذي يحتل بدوره مكانة هامة في الاقتصاد الوطني.

يهدف هذا البيان الصحفي إلى إعطاء لمحة مختصرة عن طبيعة هذه التراخيص والشهادات الشهرية من حيث توزيعها الجغرافي (وفقاً للبلديات)، ونوعية هذه التراخيص والشهادات فضلاً عن تصانيف أكثر تفصيلاً لأنواع المبانى سواء كانت سكنية أو غير سكنية.

وتجدر الإشارة إلى أن إصدار هذه البيانات الشهرية يأتي في إطار التنسيق بين جهاز التخطيط والإحصاء ووزارة البلدية للاستفادة من واقع الربط الإلكتروني القائم بين الجهتين.

أولاً: رخص البناء:

في استعراض سريع لبيانات تراخيص البناء الصادرة خلال شهر يناير 2024 حسب توزيعها الجغرافي تأتي بلدية الريان في مقدمة البلديات من حيث عدد رخص البناء الصادرة إذ أصدرت 231 رخصة أي ما نسبته 30% من إجمالي الرخص الصادرة، في حين جاءت بلدية الدوحة في المرتبة الثانية بعدد 169 رخصة أي 22%، تليها بلدية الظعاين بعدد 110 رخصة أي 14%، ومن ثم بلدية الوكرة بعدد 103 رخصة أي 13%. وجاءت باقى البلديات على النحو التالى:

أما من حيث نوع الرخص الصادرة فإن البيانات تشير الى أن عدد تراخيص المباني الجديدة (سكنية وغير سكنية) شكلت 41% (314 رخصة) من إجمالي رخص البناء الصادرة خلال شهر يناير 2024، في حين شكلت تراخيص بناء الإضافات 56% (429 رخصة)، وأخيراً تراخيص التحويط بنسبة 8% (28 رخصة).

وبتحليل بيانات رخص المباني السكنية الجديدة نجد أن رخص الفلل تتصدر القائمة حيث شكلت 93% (263 رخصة) من إجمالي رخص المباني السكنية الأخرى بنسبة 1% (رخصتان). السكنية اللجديدة، تليها العمارات ذات الشقق السكنية بنسبة 6% (17 رخصة)، ثم المباني السكنية الأخرى بنسبة 1% (رخصتان).

ومن ناحية أخرى نلاحظ أن المباني التجارية والإدارية تأتي في مقدمة تراخيص المباني غير السكنية الجديدة بنسبة 41% (13 رخصة)، تليها المباني الصناعية كالورش والمصانع بنسبة 34% (11 رخصة)، ثم المباني الخدمية / البنية التحتية بنسبة 19% (6 رخص).

عند مقارنة عدد الرخص الصادرة خلال يناير 2024 مع عدد الرخص الصادرة خلال الشهر السابق نجد أن هناك ارتفاعاً قدره 23% وقد لوحظ هذا الارتفاع في معظم البلديات: الخور (61%)، أم صلال (41%)، الدوحة (35%)، الريان (19%)، الوكرة والظعاين (10%) لكل بلدية، الشيحانية (7%)، أما بلدية الشمال فلم تشهد أي تغير.

بيان صحفي يناير 2024 January 2024 Press Release

ثانياً: شهادات إتمام المبانى:

في استعراض سريع لبيانات شهادات إتمام البناء الصادرة خلال شهر يناير 2024 حسب توزيعها الجغرافي نجد أن بلدية الوكرة تأتي في مقدمة البلديات من حيث عدد شهادات إتمام البناء الصادرة إذ قامت بإصدار 109 شهادة أي ما نسبته 29% من إجمالي شهادات إتمام البناء الصادرة، في حين جاءت بلدية الريان في المرتبة الثانية بعدد 91 شهادة أي 25%، تليها بلدية الظعاين حيث أصدرت 67 شهادة أي 18%، ومن ثم بلدية الدوحة بعدد 50 شهادة أي 13%.

وجاءت باقي البلديات على النحو التالي:

أم صلال 34 شهادة 9%، الخور 10 شهادة 3%، الشيحانية 6 شهادات 2%، الشمال 4 شهادات 1%.

أما من حيث نوع الشهادات الصادرة فإن البيانات تشير الى أن عدد شهادات اتمام المباني الجديدة (سكنية وغير سكنية) شكلت 84% (311 شهادة). شهادة) من إجمالي شهادات اتمام البناء الصادرة خلال شهر يناير 2024، في حين شكلت شهادات إتمام بناء الإضافات 16% (60 شهادة).

وبتحليل بيانات شهادات إتمام المباني السكنية الجديدة نجد أن شهادات الفلل تتصدر القائمة حيث شكلت 91% (203 شهادة) من إجمالي شهادات اتمام المباني السكنية الأخرى بنسبة 1% (3 شهادات اتمام المباني السكنية الأخرى بنسبة 1% (3 شهادات).

ومن ناحية أخرى نلاحظ أن المباني التجارية والإدارية تأتي في مقدمة شهادات اتمام المباني غير السكنية الجديدة بنسبة 52% (45 شهادة)، تليها المبانى الصناعية كالورش والمصانع، والمبانى الخدمية / البنية التحتية بنسبة 18% (16 شهادة) لكل منها، ثم المساجد بنسبة 6% (5 شهادات).

عند مقارنة عدد الشهادات الصادرة خلال يناير 2024 مع عدد الشهادات الصادرة خلال الشهر السابق نجد أن هناك ارتفاعاً عاماً قدره 29% وقد لوحظ هذا الارتفاع بوضوح في معظم البلديات: الشمال (100%)، الوكرة (63%)، أم صلال (62%)، الريان (32%)، الظعاين (18%)، في المقابل كان هناك انخفاضاً واضحاً في: الخور (23%)، الشيحانية (14%)، الدوحة (4%).



Press Release

PRESS RELEASE

يناير2024 January 2024

STATISTICS OF BUILDING PERMITS AND BUILDING **COMPLETION CERTIFICATES ISSUED, JANUARY 2024**

Planning and Statistics Authority is pleased to publish the 109 issue of the monthly Statistics of Building Permits and Building Completion certificates issued by all municipalities of the State.

Building permits and building completion certificates data is of particular importance as it is considered an indicator for the performance of the construction sector which in turn occupies a significant position in the national economy.

This press release is intended to give a brief overview of the nature of these monthly permits and certificates in terms of their geographical distribution (according to the municipalities) and types of these permits and certificates as well as details about categories of the different types of buildings, whether they are residential or non-residential.

It is worth mentioning that the release of this monthly data comes under the joint cooperation between the Planning and Statistics Authority and the Ministry of Municipality to make use of the existing electronic link between the two sides.

First: Building Permits:

In a quick review of the data on building permits issued during the month of January 2024, according to their geographical distribution, municipality of Al Rayyan comes at the top of the municipalities where the number of building permits issued were 231 permits, i.e. 30% of the total issued permits, while municipality of Al Doha came in second place with 169 permits, i.e. 22%, followed by municipality of Al Da'ayen with 110 permits, i.e.14%, then Al Wakrah municipality with 103 permits, i.e.13%.

The rest of the municipalities were as follows: Al Khor 66 permits (9%), Umm Slal 62 permits (8%), and finally Al Slammal and Al Sheehaniya 15 permits (2%) each municipality.

In terms of type of permits issued, data indicates that the new building permits (residential and non-residential) constitutes 41% (314 permits) of the total building permits issued during the month of January 2024, while the percentage of additions permits constituted 56% (429 permits), and finally fencing permits with 3% (28 permits).

By analyzing new residential buildings permits data, we find that villas' top the list, accounting for 93% (263 permits) of all new residential buildings permits, followed by apartments buildings permits by 6% (17 permits), and other residential buildings permits by 1% (2 permits).

On the other hand, commercial buildings were found to be in the forefront of non-residential buildings permits with 41% (13 permits), followed by industrial buildings e.g., workshops/factories with 34% (11 permits), then service / infrastructure buildings with 19% (6 permits).

Comparing number of permits issued in January 2024 with those issued in the previous month we noted a general increase of 23%. This increase was noted in the most of the municipalities: Al Khor (61%), Umm Slal (41%), Al Doha (35%), Al Rayyan (19%), Al Wakrah and Al Da'ayen (10%) each municipality, Al Sheehaniya (7%), while Al Shammal municipality remain the same number of issued permits.



Lithority

Legislation color and col

Press Release

Secondly: Building Completion Certificates:

In a quick review of the data on building completion certificates issued during the month of January 2024, according to their geographical distribution, we find that municipality of Al Wakrah come at the top of the municipalities where the number of building completion certificates issued were 109 certificates, i.e. (29%) of the total issued certificates, while Al Rayyan municipality came in second place with 91 certificates, i.e. (25%), followed by municipality of Al Da'ayen with 67 certificates (18%), then municipality of Al Doha with 50 certificates, i.e. (13%).

The rest of the municipalities were as follows:

Umm Slal 34 certificates 9%, Al Khor 10 certificates 3%, Al Sheehaniya 6 certificates 2%, AL Shammal 4 certificates 1%.

In terms of type of certificates issued, data indicates that the new building completion certificates (residential and non-residential) constitutes 84% (311 certificates) of the total building certificates issued during the month of January 2024, while the percentage of additions certificates constituted 16% (60 certificates).

By analyzing new residential buildings completion certificates data, we find that villas' top the list, accounting for 91% (203 certificates) of all new residential building's completion certificates, followed by apartments buildings by 8% (18 certificates), then other residential buildings certificates by 1% (3 certificates).

On the other hand, commercial and administration buildings were found to be in the forefront of non-residential buildings completion certificates with 52% (45 certificates), followed by industrial buildings e.g., workshops and factories, and service / infrastructure buildings with 18% (16 certificates), then mosques with 6% (5 certificates).

Comparing number of certificates issued in January 2024 with those issued in the previous month we noted a general increase of 29%. This increase was clearly noted in the municipalities of: Al Shammal (100%), Al Wakrah (63%), Umm Slal (62%), Al Rayyan (32%), Al Da'ayen (18%), On the other hand, there was a clear decrease in the municipality of: Al Khor (23%), Al Sheehaniya (14%), Al Doha (4%).

رخص البناء الصادرة حسب النوع والبلدية BUILDING PERMITS ISSUED BY TYPE AND MUNICIPALITY JANUARY 2024

البلدية MUNICIPLALITY

		نوع المبنى									
المجموع TOTAL	الشيحانية AL SHEEHANIYA	الشمال AL SHAMAL	الخور AL KHOR	الظعاين AL DA'AYEN	أم صلال UMM SLAL	الوكرة AL WAKRAH	الريان AL RAYYAN	ا لدوحة AL DOHA	TYPE OF BUILDING		
مباني جديدة NEW BUILDINGS											
									مباني سكنية		
263	7	6	38	36	33	44	80	19	RESIDENTIAL BUILDINGS فيلا		
17	0	0	1	2	0	0	2	12	Villa عمارة		
					_				Apartments Building أخرى		
2	0	0	1	0	0	1	0	0	Other المجموع		
282	7	6	40	38	33	45	82	31	TOTAL		
								NO	مباني غير سكنية N-RESIDENTIAL BUILDINGS		
0	0	0	0	0	0	0	0	0	مباني دو ائر حکومية Government Department Buildings		
11	0	0	3	0	0	3	3	2	مبانی صناعیة مبانی صناعیة Industrial Buildings		
13	1	0	0	1	0	8	2	1	مهانی تجاریة / إداریة Commercial / Administration Buildings		
0	0	0	0	0	0	0	0	0	مباني خدمات طبية وتعليمية Medical & Educational Services Buildings		
0	0	0	0	0	0	0	0	0	مباني الأنشطة المتنوعة Varied Activities Buildings		
2	0	0	0	0	0	2	0	0	مسجد Mosque		
6	0	0	0	0	0	6	0	0	مباني خدمية / بنية تحتية Service / Infrastructure Buildings		
0	0	0	0	0	0	0	0	0	أخرى Other		
32	1	0	3	1	0	19	5	3	المجموع TOTAL		
			AD	DITIONS AI	ND FENCIN	تحويط G	إضافات و				
429	7	6	22	71	29	35	128	131	إضافة Addition		
28	0	3	1	0	0	4	16	4	تحويط Fencing		
771	15	15	66	110	62	103	231	169	المجموع العام (يناير 2024) (GRAND TOTAL (January 2024		
	FOR COMPARISON للمقارنة										
627	14	15	41	100	44	94	194	125	المجموع العام (ديسمبر 2023) GRAND TOTAL (December 2023)		

Notes:

-1- عدد الرخص لا يعني عدد الوحدات أو المباني وإنما يعني عدد التراخيص الصادرة لهذه الفئة وعلى سبيل المثال قد تصدر رخصة واحدة لأكثر من فيلا أو لمجمع سكني كامل.

1. Number of permits doesn't mean number of units or buildings. It means number of permits issued for this category. For example, a single permit might be issued for more than one villa or for a complete residential complex.

2- البيانات لا تشمل رخص أبراج الاتصالات.

3. Residential Apartments Buildings may include commercial or administrative units.

3- قد تشمل العمارات السكنية وحدات تجارية وإدارية.

4. Service/Infrastructure Buildings include petrol stations.

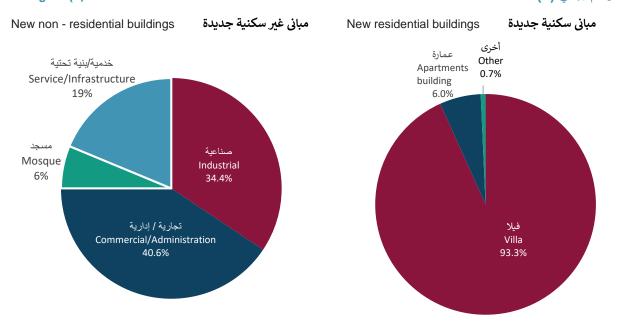
2. Data doesn't include building permits of electricity sub-stations

- 4- المباني الخدمية /البنية التحتية تشمل: محطات التزود بالوقود ومحطات المياه والكهرباء والصرف الصحي.
- 5. Varied Activities include: Cultural, Social, Recreational or Sports Activities.
- 5- الأنشطة المتنوعة تشمل: الأنشطة الثقافية، الاجتماعية، الترفيهية أو الرياضية.

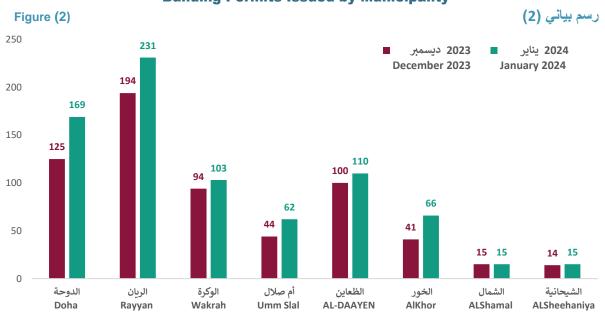
بيان صحفي بيان عام ياير 2024 January 2024 Press Release

رخص المباني السكنية وغير السكنية الجديدة حسب نوع المبنى يناير 2024 يناير New Residential and Non-Residential Buildings Permits by Type of Building January 2024

رسم بیانی (1) Figure (1)



عدد رخص البناء الصادرة حسب البلدية Building Permits Issued by Municipality



شهادات إتمام المباني الصادرة حسب النوع والبلدية BUILDING COMPLETION CERTIFICATES ISSUED BY TYPE AND MUNICIPALITY JANUARY 2024

	نوع المبنى										
المجموع TOTAL	الشيحانية AL SHEEHANIYA	الشمال AL SHAMAL	ا <mark>لخور</mark> AL KHOR	الظعاين AL DA'AYEN	أم صلال UMM SLAL	الوكرة AL WAKRAH	الريان AL RAYYAN	الدوحة AL DOHA	TYPE OF BUILDING		
TOTAL				NEW B	UILDINGS	انی جدیدة	مب				
							•		مبانی سکنیة		
									RESIDENTIAL BUILDINGS		
203	2	2	7	36	25	40	71	20	فیلا Villa		
18	0	0	0	4	1	3	2	8	عمارة Apartments Building		
3	1	0	0	0	2	0	0	0	اُخرى Other		
224	3	2	7	40	28	43	73	28	المجموع TOTAL		
									مباني غير سكنية		
									N-RESIDENTIAL BUILDINGS مبانی دو انر حکومیة		
0	0	0	0	0	0	0	0	0	Government Department Buildings		
16	0	0	0	0	2	11	1	2	مباني صناعية Industrial Buildings		
45	0	1	0	3	0	35	3	3	مباني تجارية / إدارية Commercial / Administration Buildings		
1	0	0	0	0	0	0	1	0	مباني خدمات طبية وتعليمية Medical & Educational Services Buildings		
3	0	1	0	0	0	1	1	0	مهاني الأنشطة المتنوعة Varied Activities Buildings		
5	0	0	0	0	2	2	1	0	مسجد Mosque		
16	0	0	0	15	0	1	0	0	مباني خدمية / بنية تحتية Service / Infrastructure Buildings		
1	0	0	0	1	0	0	0	0	أخرى Other		
87	0	2	0	19	4	50	7	5	المجموع TOTAL		
	إضافات وتحويط ADDITIONS AND FENCING										
60	3	0	3	8	2	16	11	17	إضافة Addition		
371	6	4	10	67	34	109	91	50	المجموع العام (يناير 2024) (GRAND TOTAL (January 2024		
	FOR COMPARISON للمقارنة										
288	7	2	13	57	21	67	69	52	المجموع العام (ديسمبر 2023) GRAND TOTAL (December 2023)		

Notes:

1- عدد الرخص لا يعني عدد الوحدات أو المباني وإنما يعني عدد التراخيص الصادرة لهذه
 الفئة وعلى سبيل المثال قد تصدر رخصة واحدة لأكثر من فيلا أو لمجمع سكنى كامل.

2. Data doesn't include building permits of electricity sub-stations

2- البيانات لا تشمل رخص أبراج الاتصالات.

3. Residential Apartments Buildings may include commercial or administrative units.

1. Number of permits doesn't mean number of units or buildings. It means number of

permits issued for this category. For example, a single permit might be issued for more

3- قد تشمل العمارات السكنية وحدات تجارية وإدارية.

 ${\bf 4. \ Service/Infrastructure \ Buildings \ include \ petrol \ stations.}$

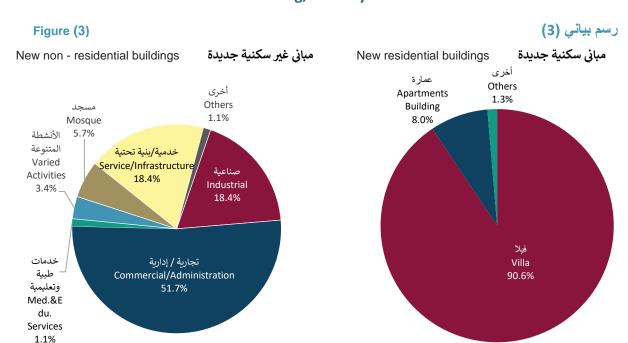
than one villa or for a complete residential complex.

- 4- المباني الخدمية /البنية التحتية تشمل: محطات التزود بالوقود ومحطات المياه والكهرباء والصرف الصحي.
- 5. Varied Activities include: Cultural, Social, Recreational or Sports Activities.
- 5- الأنشطة المتنوعة تشمل: الأنشطة الثقافية، الاجتماعية، الترفيهية أو الرياضية.

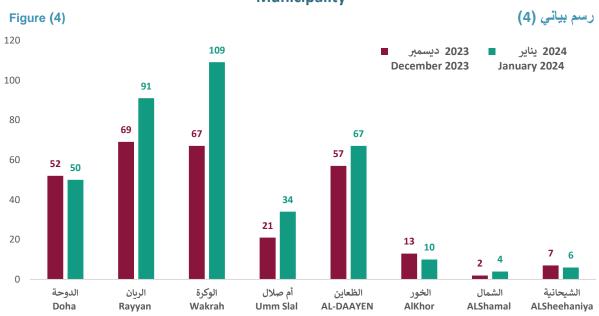
بيان صحفي يناير 2024 January 2024 Press Release

شهادات اتمام المباني السكنية وغير السكنية الجديدة حسب نوع المبنى يناير 2024

New Residential and Non-Residential Buildings Completion Certificates by Type of Building, January 2024



شهادات اتمام المباني السكنية والغير سكنية الجديدة حسب البلدية New Residential and Non-Residential Buildings Completion Certificates By Municipality

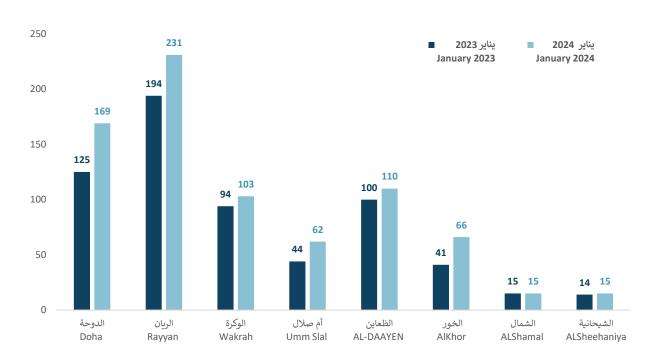


معدل التغيير السنوي لإصدار رخص البناء حسب البلدية يناير 2024 يناير 2023

ANNUAL RATE OF CHANGE OF ISSUED BUILDING PERMITS BY MUNICIPALITY JANUARY 2024 JANUARY 2023

المجموع TOTAL	الشيحانية AL SHEEHANIYA	الشمال AL SHAMAL	الخور AL KHOR	الظعاين AL DA'AYEN	أم صلال UMM SLAL	الوكرة AL WAKRAH	الريان AL RAYYAN	الدوحة AL DOHA	الفترة المرجعية REFERENCE PERIOD
771	15	15	66	110	62	103	231	169	المجموع العام للرخص (يناير 2024) PERMITS GRAND TOTAL (JANUARY 2024)
627	14	15	41	100	44	94	194	125	المجموع العام للرخص (يناير 2023) PERMITS GRAND TOTAL (JANUARY 2023)
23.0	7.1	0.0	61.0	10.0	40.9	9.6	19.1	35.2	التغير السنوي (%) (%) YoY





معدل التغيير السنوي لإصدار شهادات إتمام البناء حسب البلدية يناير 2024 يناير 2023

ANNUAL RATE OF CHANGE OF ISSUED BUILDING COMPLETION CERTIFICATES BY MUNICIPALITY JANUARY 2024 JANUARY 2023

المجموع TOTAL	الشيحانية AL SHEEHANIYA	الشمال AL SHAMAL	ا <mark>لخو</mark> ر AL KHOR	الظعاين AL DA'AYEN	أم صلال UMM SLAL	الوكرة AL WAKRAH	الريان AL RAYYAN	الدوحة AL DOHA	الفترة المرجعية REFERENCE PERIOD
371	6	4	10	67	34	109	91	50	المجموع العام للشهادات (يناير 2024) CERTIFICATES GRAND TOTAL (JANUARY 2024)
288	7	2	13	57	21	67	69	52	المجموع العام للشهادات (يناير 2023) CERTIFICATES GRAND TOTAL (JANUARY 2023)
28.8	-14.3	100.0	-23.1	17.5	61.9	62.7	31.9	-3.8	التغير السنوي (%) (%) YoY



