



بيان صحفي إحصاءات رخص البناء وشهادات إتمام المباني

فبراير 2024 - تاريخ النشر 10 مارس 2024

Press Release

Statistics of Building Permit and Building Completion Certificates

February 2024 - Issue date 10 March 2024



بيان صحفي إحصاءات رخص البناء وشهادات إتمام المباني الصادرة – فبراير 2024

يسر جهاز التخطيط والإحصاء نشر الإصدار 110 للبيانات الشهرية الخاصة بإحصاءات رخص البناء وشهادات اتمام المباني الصادرة عن كافة بلديات الدولة.

تكتسب بيانات تراخيص البناء وشهادات إتمام المباني أهمية خاصة باعتبارها مؤشراً تقريبياً لأداء قطاع البناء والتشييد والذي يحتل بدوره مكانة هامة في الاقتصاد الوطني.

يهدف هذا البيان الصحفي إلى إعطاء لمحة مختصرة عن طبيعة هذه التراخيص والشهادات الشهرية من حيث توزيعها الجغرافي (وفقاً للبلديات)، ونوعية هذه التراخيص والشهادات فضلاً عن تصانيف أكثر تفصيلاً لأنواع المباني سواء كانت سكنية أو غير سكنية.

وتجدر الإشارة إلى أن إصدار هذه البيانات الشهرية يأتي في إطار التنسيق بين جهاز التخطيط والإحصاء ووزارة البلدية للاستفادة من واقع الربط الإلكتروني القائم بين الجهتين.

أولاً: رخص البناء:

في استعراض سريع لبيانات تراخيص البناء الصادرة خلال شهر فبراير 2024 حسب توزيعها الجغرافي تأتي بلدية الريان في مقدمة البلديات من حيث عدد رخص البناء الصادرة إذ أصدرت 192 رخصة أي ما نسبته 28% من إجمالي الرخص الصادرة، في حين جاءت بلدية الدوحة في المرتبة الثانية بعدد 142 رخصة أي 21%، تليها بلدية الظعنين بعدد 124 رخصة أي 18%، ومن ثم بلدية الوكرة بعدد 100 رخصة أي 15%.

وجاءت باقي البلديات على النحو التالي:

أم صلال 53 رخصة 8%، الخور 46 رخصة 7%، الشيحانية 19 رخصة 3%، وأخيراً الشمال 13 رخصة 2%.

أما من حيث نوع الرخص الصادرة فإن البيانات تشير إلى أن عدد تراخيص المباني الجديدة (سكنية وغير سكنية) شكلت 39% (268 رخصة) من إجمالي رخص البناء الصادرة خلال شهر فبراير 2024، في حين شكلت تراخيص بناء الإضافات 59% (405 رخصة)، وأخيراً تراخيص التحويط بنسبة 2% (16 رخصة).

وبتحليل بيانات رخص المباني السكنية الجديدة نجد أن رخص الفلل تتصدر القائمة حيث شكلت 88% (201 رخصة) من إجمالي رخص المباني السكنية الجديدة، تليها العمارات ذات الشقق السكنية بنسبة 10% (24 رخصة)، ثم المباني السكنية الأخرى بنسبة 2% (4 رخص).

ومن ناحية أخرى نلاحظ أن المباني الصناعية كالورش والمصانع تأتي في مقدمة تراخيص المباني غير السكنية الجديدة بنسبة 31% (12 رخصة)، تليها المباني التجارية والإدارية بنسبة 28% (11 رخصة)، ثم المساجد 23% (9 رخص).

عند مقارنة عدد الرخص الصادرة خلال فبراير 2024 مع عدد الرخص الصادرة خلال الشهر السابق نجد أن هناك انخفاضاً قدره 11% وقد لوحظ هذا الانخفاض في معظم البلديات: الخور (30%)، الريان (17%)، الدوحة (16%)، أم صلال (15%)، الشمال (13%)، الوكرة (3%)، في المقابل كان هناك ارتفاعاً واضحاً في: الشيحانية (27%)، الظعنين (13%).

ثانياً: شهادات إتمام المباني:

في استعراض سريع لبيانات شهادات إتمام البناء الصادرة خلال شهر فبراير 2024 حسب توزيعها الجغرافي نجد أن بلدية الوكرة تأتي في مقدمة البلديات من حيث عدد شهادات إتمام البناء الصادرة إذ قامت بإصدار 101 شهادة أي ما نسبته 31% من إجمالي شهادات إتمام البناء الصادرة، في حين جاءت بلدية الريان في المرتبة الثانية بعدد 69 شهادة أي 21%، تليها بلدية الظعنين حيث أصدرت 64 شهادة أي 19%، ومن ثم بلدية الدوحة بعدد 63 شهادة أي 19%.

وجاءت باقي البلديات على النحو التالي:

الخور 15 شهادة 5%، أم صلال 12 شهادة 4%، الشيحانية 3 شهادات 1%، الشمال شهادتان 1%.

أما من حيث نوع الشهادات الصادرة فإن البيانات تشير إلى أن عدد شهادات إتمام المباني الجديدة (سكنية وغير سكنية) شكلت 85% (278 شهادة) من إجمالي شهادات إتمام البناء الصادرة خلال شهر فبراير 2024، في حين شكلت شهادات إتمام بناء الإضافات 15% (51 شهادة).

وبتحليل بيانات شهادات إتمام المباني السكنية الجديدة نجد أن شهادات الفلل تتصدر القائمة حيث شكلت 93% (183 شهادة) من إجمالي شهادات إتمام المباني السكنية الجديدة، تليها العمارات ذات الشقق السكنية بنسبة 6% (11 شهادة)، ثم المباني السكنية الأخرى بنسبة 1% (3 شهادات).

ومن ناحية أخرى نلاحظ أن المباني التجارية والإدارية تأتي في مقدمة شهادات إتمام المباني غير السكنية الجديدة بنسبة 51% (41 شهادة)، تليها المباني الصناعية كالورش والمصانع بنسبة 20% (16 شهادة)، ثم المباني الخدمية / البنية التحتية بنسبة 17% (14 شهادة).

عند مقارنة عدد الشهادات الصادرة خلال فبراير 2024 مع عدد الشهادات الصادرة خلال الشهر السابق نجد أن هناك انخفاضاً عاماً قدره 11% وقد لوحظ هذا الانخفاض بوضوح في معظم البلديات: أم صلال (65%)، الشمال و الشيحانية (50%) لكل بلدية، الريان (24%)، الوكرة (7%)، الظعنين (4%)، في المقابل كان هناك ارتفاعاً واضحاً في: الخور (50%)، الدوحة (26%).

PRESS RELEASE

STATISTICS OF BUILDING PERMITS AND BUILDING COMPLETION CERTIFICATES ISSUED, FEBRUARY 2024

Planning and Statistics Authority is pleased to publish the 110 issue of the monthly Statistics of Building Permits and Building Completion certificates issued by all municipalities of the State.

Building permits and building completion certificates data is of particular importance as it is considered an indicator for the performance of the construction sector which in turn occupies a significant position in the national economy.

This press release is intended to give a brief overview of the nature of these monthly permits and certificates in terms of their geographical distribution (according to the municipalities) and types of these permits and certificates as well as details about categories of the different types of buildings, whether they are residential or non-residential.

It is worth mentioning that the release of this monthly data comes under the joint cooperation between the Planning and Statistics Authority and the Ministry of Municipality to make use of the existing electronic link between the two sides.

First: Building Permits:

In a quick review of the data on building permits issued during the month of February 2024, according to their geographical distribution, municipality of Al Rayyan comes at the top of the municipalities where the number of building permits issued were 192 permits, i.e. 28% of the total issued permits, while municipality of Al Doha came in second place with 142 permits, i.e. 21%, followed by municipality of Al Da'ayen with 124 permits, i.e.18%, then Al Wakrah municipality with 100 permits, i.e.15%.

The rest of the municipalities were as follows: Umm Slal 53 permits (8%), Al Khor 46 permits (7%), Al Sheehaniya 19 permits (3%), Al Slammal 13 permits (2%).

In terms of type of permits issued, data indicates that the new building permits (residential and non-residential) constitutes 39% (268 permits) of the total building permits issued during the month of February 2024, while the percentage of additions permits constituted 59% (405 permits), and finally fencing permits with 2% (16 permits).

By analyzing new residential buildings permits data, we find that villas' top the list, accounting for 88% (201 permits) of all new residential buildings permits, followed by apartments buildings permits by 10% (24 permits), and other residential buildings permits by 2% (4 permits).

On the other hand, industrial buildings e.g., workshops/factories were found to be in the forefront of non-residential buildings permits with 31% (12 permits), followed by commercial buildings with 28% (11 permits), then mosques with 23% (9 permits).

Comparing number of permits issued in February 2024 with those issued in the previous month we noted a general decrease of 11%. This decrease was noted in the most of the municipalities: Al Khor (30%), Al Rayyan (17%), Al Doha (16%), Umm Slal (15%), Al Shammal (13%), Al Wakrah(3%), On the other hand, there was a clear increase in the municipality of: Al Sheehaniya (27%), Al Da'ayen (13%).

Secondly: Building Completion Certificates:

In a quick review of the data on building completion certificates issued during the month of February 2024, according to their geographical distribution, we find that municipality of Al Wakrah come at the top of the municipalities where the number of building completion certificates issued were 101 certificates, i.e. (31%) of the total issued certificates, while Al Rayyan municipality came in second place with 69 certificates, i.e. (21%), followed by municipality of Al Da'ayen with 64 certificates (19%), then municipality of Al Doha with 63 certificates, i.e. (19%).

The rest of the municipalities were as follows:

Al Khor 15 certificates 5%, Umm Slal 12 certificates 4%, Al Sheehaniya 3 certificates 1%, AL Shammal 2 certificates 1%.

In terms of type of certificates issued, data indicates that the new building completion certificates (residential and non-residential) constitutes 85% (278 certificates) of the total building certificates issued during the month of February 2024, while the percentage of additions certificates constituted 15% (51 certificates).

By analyzing new residential buildings completion certificates data, we find that villas' top the list, accounting for 93% (183 certificates) of all new residential building's completion certificates, followed by apartments buildings by 6% (11 certificates), then other residential buildings certificates by 1% (3 certificates).

On the other hand, commercial and administration buildings were found to be in the forefront of non-residential buildings completion certificates with 51% (41 certificates), followed by industrial buildings e.g., workshops and factories with 20% (16 certificates), then service / infrastructure buildings with 17% (14 certificates).

Comparing number of certificates issued in February 2024 with those issued in the previous month we noted a general decrease of 11%. This decrease was clearly noted in the municipalities of: Umm Slal (65%), Al Shammal and Al Sheehaniya (50%) each municipality, Al Rayyan (24%), Al Wakrah (7%), Al Da'ayen (4%), On the other hand, there was a clear increase in the municipality of: Al Khor (50%), Al Doha (26%).

رخص البناء الصادرة حسب النوع والبلدية BUILDING PERMITS ISSUED BY TYPE AND MUNICIPALITY فبراير 2024 FEBRUARY 2024

المجموع TOTAL	البلدية MUNICIPALITY								نوع المبنى TYPE OF BUILDING
	الشيحانية AL SHEEHANIYA	الشمال AL SHAMAL	الخور AL KHOR	الظعائن AL DA'AYEN	أم صلال UMM SLAL	الوكرة AL WAKRAH	الريان AL RAYYAN	الدوحة AL DOHA	
NEW BUILDINGS مباني جديدة									
مباني سكنية RESIDENTIAL BUILDINGS									
201	5	4	13	43	22	35	57	22	فيلا Villa
24	0	0	2	1	0	0	5	16	عمارة Apartments Building
4	2	0	0	0	0	2	0	0	أخرى Other
229	7	4	15	44	22	37	62	38	المجموع TOTAL
مباني غير سكنية NON-RESIDENTIAL BUILDINGS									
0	0	0	0	0	0	0	0	0	مباني دوائر حكومية Government Department Buildings
12	0	0	0	0	2	6	3	1	مباني صناعية Industrial Buildings
11	0	1	0	0	0	5	0	5	مباني تجارية / إدارية Commercial / Administration Buildings
0	0	0	0	0	0	0	0	0	مباني خدمات طبية وتعليمية Medical & Educational Services Buildings
0	0	0	0	0	0	0	0	0	مباني الأنشطة المتنوعة Varied Activities Buildings
9	1	2	0	2	1	3	0	0	مسجد Mosque
6	0	0	0	3	0	2	1	0	مباني خدمية / بنية تحتية Service / Infrastructure Buildings
1	1	0	0	0	0	0	0	0	أخرى Other
39	2	3	0	5	3	16	4	6	المجموع TOTAL
إضافات وتحويط ADDITIONS AND FENCING									
405	9	6	29	70	28	47	122	94	إضافة Addition
16	1	0	2	5	0	0	4	4	تحويط Fencing
689	19	13	46	124	53	100	192	142	المجموع العام (فبراير 2024) GRAND TOTAL (February 2024)
للمقارنة FOR COMPARISON									
771	15	15	66	110	62	103	231	169	المجموع العام (يناير 2024) GRAND TOTAL (January 2024)

Notes:

- Number of permits doesn't mean number of units or buildings. It means number of permits issued for this category. For example, a single permit might be issued for more than one villa or for a complete residential complex.
- Data doesn't include building permits of communications towers.
- Residential Apartments Buildings may include commercial or administrative units.
- Service/Infrastructure Buildings include petrol stations, electricity, water and sewage stations.
- Varied Activities include: Cultural, Social, Recreational or Sports Activities.

ملاحظات:

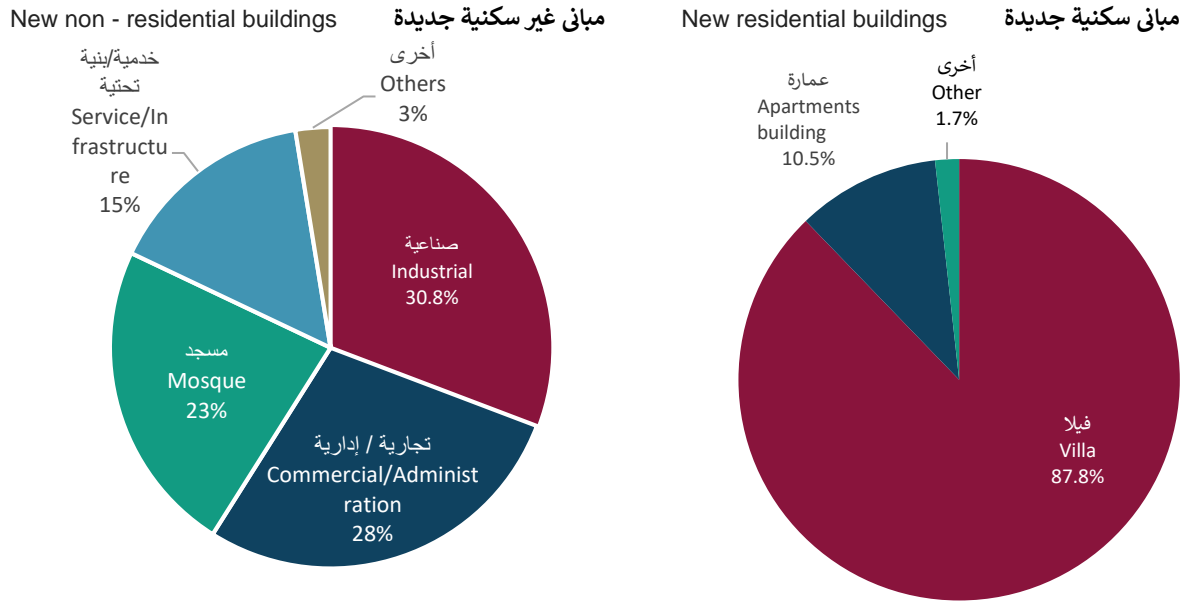
- عدد الرخص لا يعني عدد الوحدات أو المباني وإنما يعني عدد التراخيص الصادرة لهذه الفئة وعلى سبيل المثال قد تصدر رخصة واحدة لأكثر من فيلا أو لمجمع سكني كامل.
- البيانات لا تشمل رخص أبراج الاتصالات.
- قد تشمل العمارات السكنية وحدات تجارية وإدارية.
- المباني الخدمية / البنية التحتية تشمل: محطات التزود بالوقود ومحطات المياه والكهرباء والصرف الصحي.
- الأنشطة المتنوعة تشمل: الأنشطة الثقافية، الاجتماعية، الترفيهية أو الرياضية.

رخص المباني السكنية وغير السكنية الجديدة حسب نوع المبنى فبراير 2024

New Residential and Non-Residential Buildings Permits by Type of Building February 2024

Figure (1)

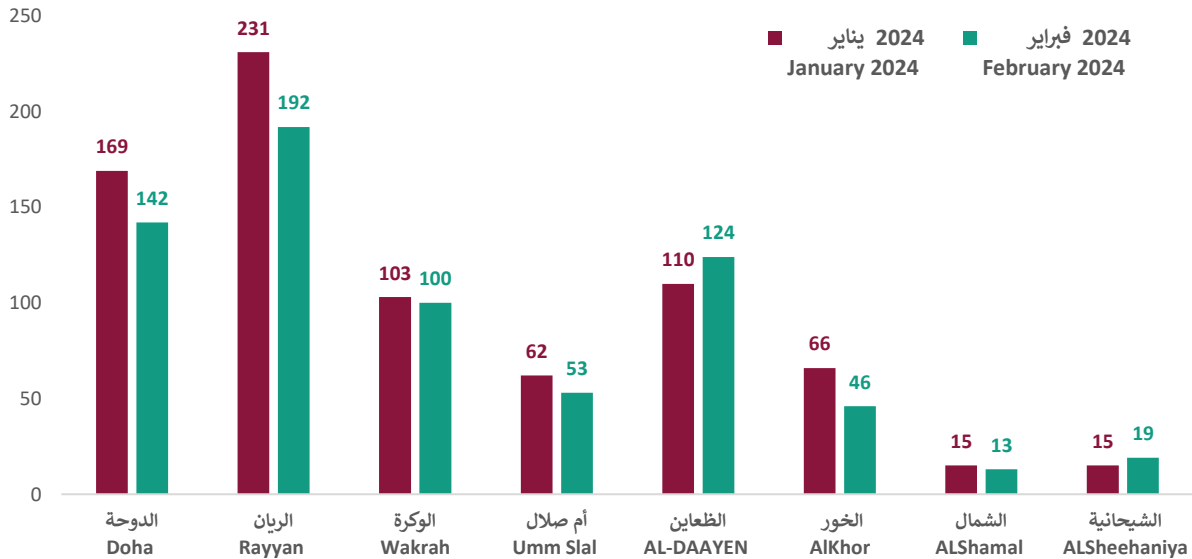
رسم بياني (1)



عدد رخص البناء الصادرة حسب البلدية Building Permits Issued by Municipality

Figure (2)

رسم بياني (2)



شهادات إتمام المباني الصادرة حسب النوع والبلدية BUILDING COMPLETION CERTIFICATES ISSUED BY TYPE AND MUNICIPALITY فبراير 2024 FEBRUARY 2024

المجموع TOTAL	البلدية MUNICIPALITY								نوع المبنى TYPE OF BUILDING
	الشمالية AL SHEEHANIYA	الشمال AL SHAMAL	الخور AL KHOR	الظعائن AL DA'AYEN	أم صلال UMM SLAL	الوكرة AL WAKRAH	الريان AL RAYYAN	الدوحة AL DOHA	
NEW BUILDINGS مباني جديدة									
مباني سكنية RESIDENTIAL BUILDINGS									
183	2	0	10	47	10	40	50	24	فيلا Villa
11	0	0	0	1	0	2	1	7	عمارة Apartments Building
3	1	0	0	0	0	1	0	1	أخرى Other
197	3	0	10	48	10	43	51	32	المجموع TOTAL
مباني غير سكنية NON-RESIDENTIAL BUILDINGS									
0	0	0	0	0	0	0	0	0	مباني دوائر حكومية Government Department Buildings
16	0	1	1	0	0	9	3	2	مباني صناعية Industrial Buildings
41	0	0	1	3	0	35	1	1	مباني تجارية / إدارية Commercial / Administration Buildings
1	0	0	0	0	0	0	1	0	مباني خدمات طبية وتعليمية Medical & Educational Services Buildings
1	0	0	0	0	0	0	0	1	مباني الأنشطة المتنوعة Varied Activities Buildings
6	0	0	0	3	0	1	1	1	مسجد Mosque
14	0	0	0	7	0	3	0	4	مباني خدمية / بنية تحتية Service / Infrastructure Buildings
2	0	0	1	0	0	1	0	0	أخرى Other
81	0	1	3	13	0	49	6	9	المجموع TOTAL
إضافات وتحويط ADDITIONS AND FENCING									
51	0	1	2	3	2	9	12	22	إضافة Addition
329	3	2	15	64	12	101	69	63	المجموع العام (فبراير 2024) GRAND TOTAL (February 2024)
FOR COMPARISON للمقارنة									
371	6	4	10	67	34	109	91	50	المجموع العام (يناير 2024) GRAND TOTAL (January 2024)

Notes:

- Number of certificates doesn't mean number of units or buildings. It means number of certificates issued for this category. For example, a single certificate might be issued for more than one villa or for a complete residential complex.
- Data doesn't include building certificates of communications towers.
- Residential Apartments Buildings may include commercial or administrative units.
- Service/Infrastructure Buildings include petrol stations, electricity, water and sewage stations.
- Varied Activities include: Cultural, Social, Recreational or Sports Activities.

ملاحظات:

- عدد الشهادات لا يعني عدد الوحدات أو المباني وإنما يعني عدد الشهادات الصادرة لهذه الفئة وعلى سبيل المثال قد تصدر شهادة واحدة لأكثر من فيلا أو لمجمع سكني كامل.
- البيانات لا تشمل شهادات أبراج الاتصالات.
- قد تشمل العمارات السكنية وحدات تجارية وإدارية.
- المباني الخدمية / البنية التحتية تشمل: محطات التزود بالوقود ومحطات المياه والكهرباء والصرف الصحي.
- الأنشطة المتنوعة تشمل: الأنشطة الثقافية، الاجتماعية، الترفيهية أو الرياضية.

شهادات اتمام المباني السكنية وغير السكنية الجديدة حسب نوع المبنى فبراير 2024

New Residential and Non-Residential Buildings Completion Certificates by Type of Building, February 2024

Figure (3)

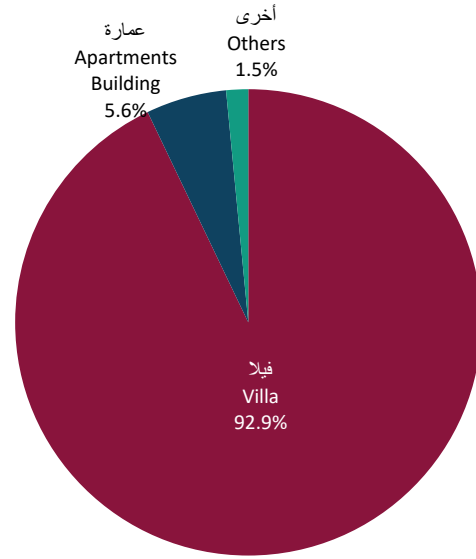
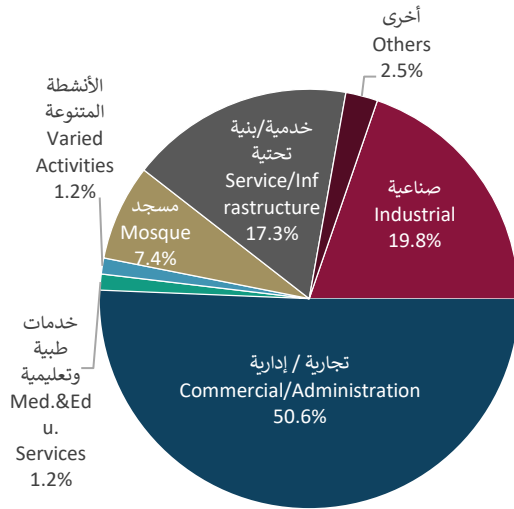
رسم بياني (3)

New non - residential buildings

مباني غير سكنية جديدة

New residential buildings

مباني سكنية جديدة

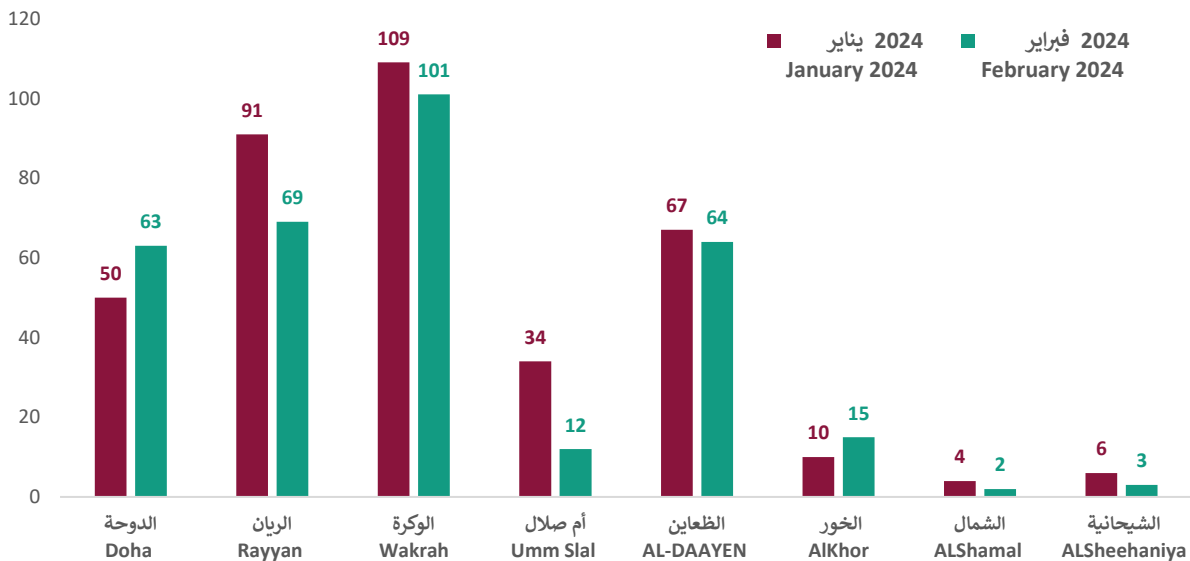


شهادات اتمام المباني السكنية وغير السكنية الجديدة حسب البلدية

New Residential and Non-Residential Buildings Completion Certificates By Municipality

Figure (4)

رسم بياني (4)



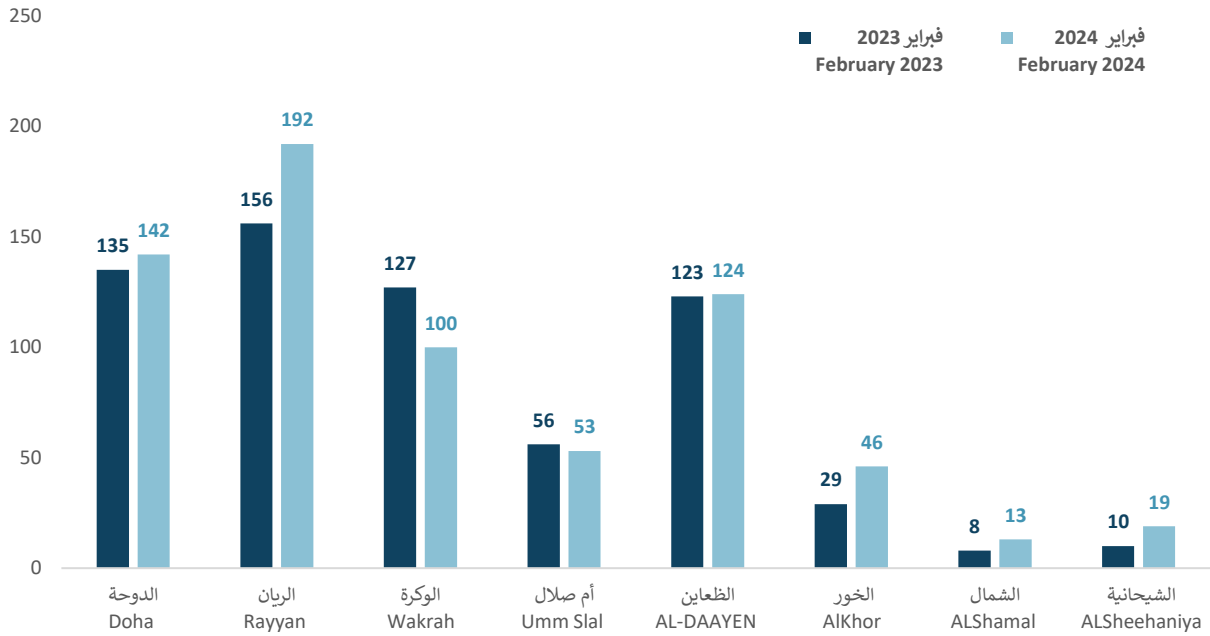
معدل التغيير السنوي لإصدار رخص البناء حسب البلدية
فبراير 2024 فبراير 2023

ANNUAL RATE OF CHANGE OF ISSUED BUILDING PERMITS BY MUNICIPALITY
FEBRUARY 2024 FEBRUARY 2023

المجموع TOTAL	الشيخانية AL SHEEHANIYA	الشمال AL SHAMAL	الخور AL KHOR	الظعائن AL DA'AYEN	أم صلال UMM SLAL	الوكرة AL WAKRAH	الريان AL RAYYAN	الدوحة AL DOHA	الفترة المرجعية REFERENCE PERIOD
689	19	13	46	124	53	100	192	142	المجموع العام للرخص (فبراير 2024) PERMITS GRAND TOTAL (FEBRUARY 2024)
644	10	8	29	123	56	127	156	135	المجموع العام للرخص (فبراير 2023) PERMITS GRAND TOTAL (FEBRUARY 2023)
7.0	90.0	62.5	58.6	0.8	-5.4	-21.3	23.1	5.2	التغيير السنوي (%) YoY (%)

Figure (5)

رسم بياني (5)



معدل التغيير السنوي لإصدار شهادات إتمام البناء حسب البلدية
فبراير 2024 فبراير 2023

ANNUAL RATE OF CHANGE OF ISSUED BUILDING COMPLETION CERTIFICATES BY
MUNICIPALITY
FEBRUARY 2024 FEBRUARY 2023

المجموع TOTAL	الشيحانية AL SHEEHANIYA	الشمال AL SHAMAL	الخور AL KHOR	الظعائن AL DA'AYEN	أم صلال UMM SLAL	الوكرة AL WAKRAH	الريان AL RAYYAN	الدوحة AL DOHA	الفترة المرجعية REFERENCE PERIOD
329	3	2	15	64	12	101	69	63	المجموع العام للشهادات (فبراير 2024) CERTIFICATES GRAND TOTAL (FEBRUARY 2024)
343	8	3	17	67	29	83	79	57	المجموع العام للشهادات (فبراير 2023) CERTIFICATES GRAND TOTAL (FEBRUARY 2023)
-4.1	-62.5	-33.3	-11.8	-4.5	-58.6	21.7	-12.7	10.5	التغيير السنوي (%) YoY (%)

Figure (6)

رسم بياني (6)

