



جهاز التخطيط والإحصاء  
Planning and Statistics Authority

بيان صحفي  
إحصاءات رخص البناء وشهادات إتمام المباني  
يناير ٢٠١٩

**Press Release**

**Statistics Of Building Permits And Building  
Completion Certificates  
January, 2019**



**10 February 2019**

١٠ فبراير ٢٠١٩

## بيان صحفي إحصاءات رخص البناء وشهادات إتمام المباني الصادرة يناير ٢٠١٩

يسر جهاز التخطيط والإحصاء نشر الإصدار التاسع والأربعون للبيانات الشهرية الخاصة بإحصاءات رخص البناء وشهادات إتمام المباني الصادرة عن كافة بلديات الدولة. تكتسب بيانات تراخيص البناء وشهادات إتمام المباني أهمية خاصة باعتبارها مؤشراً تقريبياً لأداء قطاع البناء والتشييد والذي يحتل بدوره مكانة هامة في الاقتصاد الوطني. يهدف هذا البيان الصحفي إلى إعطاء لمحة مختصرة عن طبيعة هذه التراخيص والشهادات الشهرية من حيث توزيعها الجغرافي (وفقاً للبلديات)، ونوعية هذه التراخيص والشهادات فضلاً عن تصانيف أكثر تفصيلاً لأنواع المباني سواء كانت سكنية أو غير سكنية. وتجدر الإشارة إلى أن إصدار هذه البيانات الشهرية يأتي في إطار التنسيق بين جهاز التخطيط والإحصاء ووزارة البلدية والبيئة للاستفادة من واقع الربط الإلكتروني القائم بين الجهتين.

### أولاً: رخص البناء :

في استعراض سريع لبيانات تراخيص البناء الصادرة خلال شهر يناير ٢٠١٩ حسب توزيعها الجغرافي نجد أن بلدية الريان تأتي في مقدمة البلديات من حيث عدد رخص البناء الصادرة إذ قامت بإصدار ٢١٩ رخصة أي ما نسبته ٢٨% من إجمالي الرخص الصادرة، في حين جاءت بلدية الوكرة في المرتبة الثانية بعدد ١٨٢ رخصة أي ٢٣% ، تليها بلدية الدوحة حيث أصدرت ١٥٤ رخصة أي ١٩% ومن ثم بلدية الظعنين بعدد ٩٣ رخصة أي ١٢%. وجاءت باقي البلديات على النحو التالي:

أم صلال ٤٧ رخصة ٦% ، الخور ٤٢ رخصة ٥% ، الشيحانية ٣٤ رخصة ٤% ، وأخيراً الشمال ١٩ رخصة ٢%.

أما من حيث نوع الرخص الصادرة فإن البيانات تشير إلى أن عدد تراخيص المباني الجديدة (سكنية وغير سكنية) شكلت ٥٣% (٤١٩ رخصة) من إجمالي رخص البناء الصادرة خلال شهر يناير ٢٠١٩، في حين شكلت تراخيص بناء الإضافات ٤٥% (٣٥٣ رخصة) وأخيراً تراخيص التحويط بنسبة ٢% (١٨ رخصة) .

وبتحليل بيانات رخص المباني السكنية الجديدة نجد أن رخص الفلل تتصدر القائمة حيث شكلت ٦٥% (٢٠٩ رخصة) من إجمالي رخص المباني السكنية الجديدة، تليها فئة مساكن قروض الاسكان بنسبة ٢٢% (٧١ رخصة)، ثم العمارات ذات الشقق السكنية بنسبة ١٠% (٣١ رخصة) . ومن ناحية أخرى نلاحظ أن المباني التجارية تأتي في مقدمة تراخيص المباني غير السكنية الجديدة بنسبة ٥٢% (٤٩ رخصة)، تليها المباني الحكومية بنسبة ٢٧% (٢٦ رخصة)، ثم المباني الصناعية كالورش والمصانع بنسبة ١٣% (١٢ رخصة).

عند مقارنة عدد الرخص الصادرة خلال يناير ٢٠١٩ مع عدد الرخص الصادرة خلال الشهر السابق نجد أن هناك ارتفاعاً عاماً قدره ١٧% وقد لوحظ هذا الارتفاع بوضوح في معظم البلديات : الخور (٧٥%)، الظعنين (٣٥%)، الدوحة (٢٩%)، الوكرة (١٧%)، الريان (١٠%) في المقابل كان هناك انخفاضاً واضحاً في بلدية أم صلال (٢%)، الشيحانية (٦%)، الشمال (٢٤%).

### ثانياً : شهادات إتمام المباني :

في استعراض سريع لبيانات شهادات إتمام البناء الصادرة خلال شهر يناير ٢٠١٩ حسب توزيعها الجغرافي نجد أن بلدية الريان تأتي في مقدمة البلديات من حيث عدد شهادات إتمام البناء الصادرة إذ قامت بإصدار ١٠٦ شهادة أي ما نسبته ٣٠% من إجمالي شهادات إتمام البناء الصادرة، في حين جاءت بلدية الدوحة في المرتبة الثانية بعدد ٧٧ شهادة أي ٢٢%، تليها بلدية الوكرة حيث أصدرت ٦٤ شهادة أي ١٨% ومن ثم بلدية الظعنين بعدد ٥٧ شهادة أي ١٦%. وجاءت باقي البلديات على النحو التالي:

أم صلال ٢٤ شهادة ٧% ، الخور ١١ شهادة ٣% ، الشيحانية ٧ شهادات ٢% وأخيراً الشمال ٦ شهادات ٢%.

أما من حيث نوع الشهادات الصادرة فإن البيانات تشير الى أن عدد شهادات اتمام المباني الجديدة (سكنية وغير سكنية) شكلت ٧٥% (٢٦٥ شهادة) من إجمالي شهادات اتمام البناء الصادرة خلال شهر يناير ٢٠١٩، في حين شكلت شهادات إتمام بناء الإضافات ٢٥% (٨٧ شهادة). وبتحليل بيانات شهادات إتمام المباني السكنية الجديدة نجد أن شهادات الفلل تصدر القائمة حيث شكلت ٦٣% (١٤٤ شهادة) من إجمالي شهادات اتمام المباني السكنية الجديدة، تليها فئة مساكن قروض الاسكان بنسبة ٣٢% (٧٤ شهادة)، ثم العمارات ذات الشقق السكنية بنسبة ٥% (١١ شهادة).

ومن ناحية أخرى نلاحظ أن المباني الصناعية كالورش والمصانع المباني التجارية تأتي في مقدمة شهادات اتمام المباني غير السكنية الجديدة بنسبة ٣٤% (١٢ شهادة)، تليها المباني التجارية والمباني الحكومية بنسبة ٢٦% (٩ شهادات) لكل منهما.

عند مقارنة عدد الشهادات الصادرة خلال يناير ٢٠١٩ مع عدد الشهادات الصادرة خلال الشهر السابق نجد أن هناك ارتفاعاً عاماً قدره ٧% وقد لوحظ هذا الارتفاع بوضوح في معظم البلديات : الوكرة والظعنين (١٦%) لكل منهما، الريان (١٣%)، الدوحة (٧%)، في المقابل كان هناك انخفاضاً واضحاً في بلدية الشمال (١٤%)، أم صلال (٢٠%)، الشيحانية (٣٠%)، أما بلدية الخور فلم تشهد أي تغير.

للمزيد من البيانات الإحصائية يرجى زيارة موقع الجهاز: [www.mdps.gov.qa](http://www.mdps.gov.qa)



## PRESS RELEASE

# STATISTICS OF BUILDING PERMITS AND BUILDING COMPLETION CERTIFICATES ISSUED, January 2019

Planning and Statistics Authority is pleased to publish the forty ninth issue of the monthly Statistics of Building Permits and Building Completion certificates issued by all municipalities of the State.

Building permits and building completion certificates data is of particular importance as it is considered an indicator for the performance of the construction sector which in turn occupies a significant position in the national economy.

This press release is intended to give a brief overview of the nature of these monthly permits and certificates in terms of their geographical distribution (according to the municipalities) and types of these permits and certificates as well as details about categories of the different types of buildings, whether they are residential or non-residential.

It is worth mentioning that the release of this monthly data comes under the joint cooperation between the Planning and Statistics Authority and the Ministry of Municipality and Environment to make use of the existing electronic link between the two sides.

### First: Building Permits:

In a quick review of the data on building permits issued during the month of January 2019, according to their geographical distribution, we find that municipality of Al Rayyan comes at the top of the municipalities where the number of building permits issued were 219 permits, i.e. 28% of the total issued permits, while Al Wakrah municipality came in second place with 182 permits, i.e. 23%, followed by municipality of Doha with 154 permits (19%), then Al Da'ayen municipality with 93 permits, i.e.12%. The rest of the municipalities were as follows: Umm Slal 47 permits (6%), Al Khor 42 permits (5%), Al Sheehaniya 34 permits (4%), and finally Al Shamal 19 permits (2%).

In terms of type of permits issued, data indicates that the new building permits (residential and non-residential) constitutes 53% (419 permits) of the total building permits issued during the month of January 2019, while the percentage of additions permits constituted 45% (353 permits), and finally fencing permits with 2% (18 permits).

By analyzing new residential buildings permits data, we find that villas' top the list, accounting for 65% (209 permits) of all new residential buildings permits, followed by dwellings of housing loans permits by 22% (71 permits) and apartments buildings by 10% (31 permits).

On the other hand, commercial buildings were found to be in the forefront of non-residential buildings permits with 52% (49 permits), followed by governmental buildings with 27% (26 permits) , then industrial buildings e.g. workshops and factories with 13% (12 permits).

Comparing number of permits issued in January 2019 with those issued in the previous month we noted a general increase of 17%. This increase was clearly noted in most municipalities : Al Khor (75%), Al Da'ayen (35%), Doha (29%), Doha (2%), Al Wakrah (17%), Rayyan (10%), On the other hand, there was a clear decrease in the municipality of Al Umm Slal (2%), Al Sheehaniya (6%), Al Shamal (24%).



## Secondly : Building Completion Certificates:

In a quick review of the data on building completion certificates issued during the month of January 2019, according to their geographical distribution, we find that Rayyan municipality comes at the top of the municipalities where the number of building completion certificates issued were 106 certificates, i.e. (30%) of the total issued certificates while municipality of Doha came in second place with 77 certificates, i.e. (22%), followed by municipality of Al Wakrah with 64 certificates (18%), then Al Da'ayen municipality with 57 certificates, i.e.(16%). The rest of the municipalities were as follows: Umm Slal 24 certificates (7%), Al Khor 11 certificates (3%), Al Sheehaniya 7 certificates (2%), and finally Al Shamal 6 certificates (2%).

In terms of type of certificates issued, data indicates that the new building completion certificates (residential and non-residential) constitutes 75% (265 certificates) of the total building certificates issued during the month of January 2019, while the percentage of additions certificates constituted 25% (87 certificates).

By analyzing new residential buildings completion certificates data, we find that villas' top the list, accounting for 63% (144 certificates) of all new residential buildings completion certificates, followed by dwellings of housing loans certificates by 32% (74 certificates) and apartments buildings by 5% (11 certificates).

On the other hand, industrial buildings e.g. workshops and factories were found to be in the forefront of non-residential buildings completion certificates with 34% (12 certificates), followed by public buildings and commercial buildings with 26% (9 certificates) each.

Comparing number of certificates issued in January 2019 with those issued in the previous month we noted a general increase of 7%. This increase was clearly noted in most municipalities : Al Al Wakrah and Al Da'ayen (16%) each, Rayyan (13%), Doha (7%), On the other hand, there was a clear decrease in the municipality of Al Shammal (14%), Umm Salal (20%), Al Sheehaniya (30%), Al Khor municipality maintained the same number of issued certificates.

**For more statistical data, please visit PSA website: [www.mdps.gov.qa](http://www.mdps.gov.qa)**



رخص البناء الصادرة حسب النوع والبلدية  
يناير ٢٠١٩

**BUILDING PERMITS ISSUED BY TYPE AND MUNICIPALITY**  
**January 2019**

| Municipality البلدية                             |                              |                    |                 |                      |                     |                  |                  |                | نوع الرخصة<br>Type of permit                             |
|--|------------------------------|--------------------|-----------------|----------------------|---------------------|------------------|------------------|----------------|--|
| المجموع<br>TOTAL                                 | الشحانية<br>ALShahha<br>niya | الشمال<br>ALShamal | الخور<br>AlKhor | الظعائن<br>AL-DAAYEN | أم صلال<br>Umm Stal | الوكرة<br>Wakrah | الريان<br>Rayyan | الدوحة<br>Doha |  |
| <b>New Buildings مباني جديدة</b>                 |                              |                    |                 |                      |                     |                  |                  |                |  |
| <b>مباني سكنية Residential buildings</b>         |                              |                    |                 |                      |                     |                  |                  |                |  |
| 209  | 5                            | 8                  | 10              | 39                   | 18                  | 62               | 41               | 26             | فيلا<br>Villa  |
| 71   | 2                            | 0                  | 5               | 4                    | 2                   | 22               | 36               | 0              | مسكن قروض الاسكان<br>Dwellings of housing<br>loans       |
| 31   | 1                            | 0                  | 0               | 4                    | 0                   | 12               | 1                | 13             | عمارة<br>Apartments building                             |
| 13   | 2                            | 0                  | 3               | 0                    | 4                   | 3                | 1                | 0              | أخرى<br>Others   |
| 324  | 10                           | 8                  | 18              | 47                   | 24                  | 99               | 79               | 39             | المجموع<br>Total   |
| <b>مباني غير سكنية Non-residential buildings</b> |                              |                    |                 |                      |                     |                  |                  |                |  |
| 26   | 4                            | 1                  | 1               | 2                    | 1                   | 2                | 12               | 3              | مبنى حكومي<br>Public building                            |
| 49   | 1                            | 3                  | 2               | 0                    | 1                   | 28               | 5                | 9              | مبنى تجاري<br>Commercial building                        |
| 12   | 0                            | 1                  | 0               | 0                    | 0                   | 5                | 5                | 1              | ورشة/مصنع<br>Workshop/factory                            |
| 6  | 1                            | 0                  | 0               | 1                    | 0                   | 2                | 2                | 0              | مسجد<br>Mosque   |
| 2  | 1                            | 0                  | 0               | 1                    | 0                   | 0                | 0                | 0              | أخرى<br>Others   |
| 95   | 7                            | 5                  | 3               | 4                    | 2                   | 37               | 24               | 13             | المجموع<br>Total   |
| <b>Additions and fencings إضافات وتحويط</b>      |                              |                    |                 |                      |                     |                  |                  |                |  |
| 353  | 12                           | 4                  | 20              | 41                   | 19                  | 45               | 111              | 101            | إضافة<br>Addition  |
| 18   | 5                            | 2                  | 1               | 1                    | 2                   | 1                | 5                | 1              | تحويط<br>Fencing   |
| 790  | 34                           | 19                 | 42              | 93                   | 47                  | 182              | 219              | 154            | المجموع العام (يناير ٢٠١٩)<br>GRAND TOTAL (January 2019) |

For comparison للمقارنة

|     |    |    |    |    |    |     |     |     |  |
|-----|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|--|
| 677 | 36 | 25 | 24 | 69 | 48 | 156 | 200 | 119 | المجموع العام (ديسمبر ٢٠١٨)<br>GRAND TOTAL (December 2018) |
|-----|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|--|

Notes:

- Number of permits doesn't mean number of units or buildings. It means number of permits issued for this category. For example, a single permit might be issued for more than one villa or for a complete residential complex.
- Data doesn't include building permits of electricity sub-stations

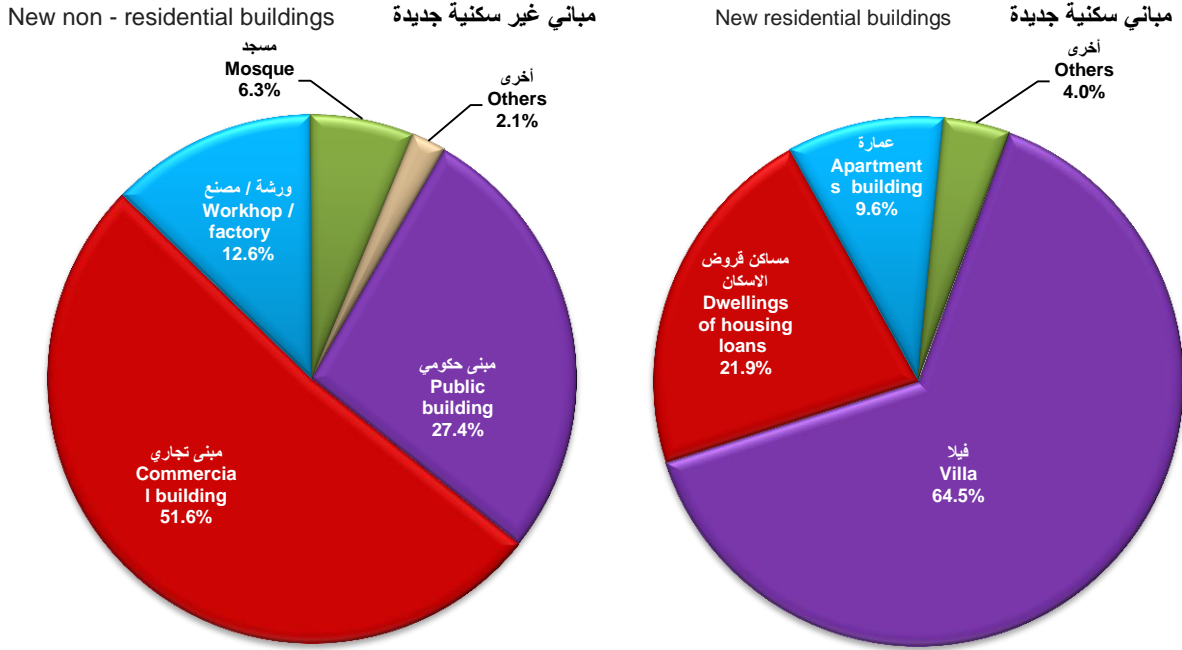
ملاحظات:

- عدد الرخص لا يعني عدد الوحدات أو المباني وإنما يعني عدد التراخيص الصادرة لهذه الفئة وعلى سبيل المثال قد تصدر رخصة واحدة لأكثر من فيلا أو لمجمع سكني كامل.
- البيانات لا تشمل رخص بناء محطات توزيع الكهرباء الفرعية.

## عدد رخص المباني السكنية والغير سكنية الجديدة حسب نوع المبنى New Residential And Non-Residential Buildings Permits By Type of Building

Figure (1)

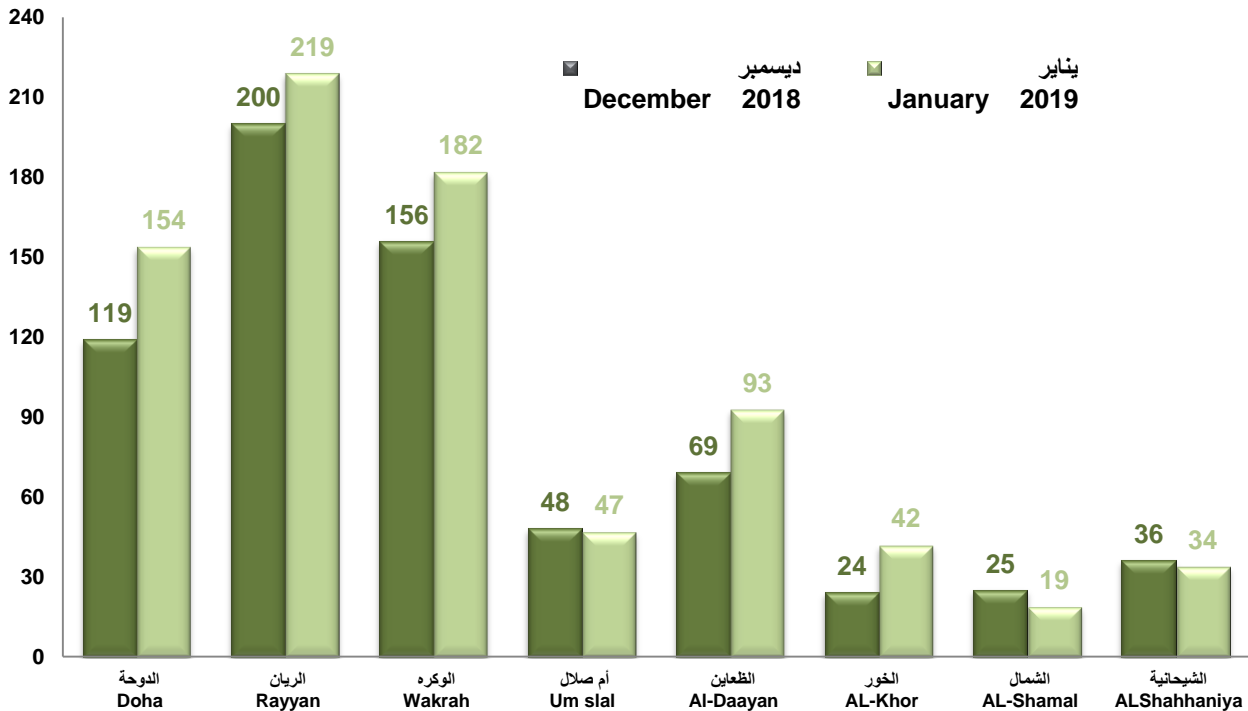
رسم بياني (١)



## عدد رخص البناء الصادرة حسب البلدية Building Permits Issued By Municipality

Figure (2)

رسم بياني (٢)





شهادات اتمام المباني الصادرة حسب النوع والبلدية  
يناير ٢٠١٩

**BUILDING COMPLETION CERTIFICATES ISSUED BY TYPE AND MUNICIPALITY**  
**January 2019**

| المجموع<br>TOTAL | Municipality البلدية         |                    |                 |                       |                     |                  |                  |                | نوع الشهادة<br>Type of certificates |
|------------------|------------------------------|--------------------|-----------------|-----------------------|---------------------|------------------|------------------|----------------|-------------------------------------|
|                  | الشحانية<br>ALShahha<br>niya | الشمال<br>ALShamal | الخور<br>AlKhor | الظعابين<br>AL-DAAYEN | أم صلال<br>Umm Sial | الوكرة<br>Wakrah | الريان<br>Rayyan | الدوحة<br>Doha |                                     |

**New Buildings مباني جديدة**

|     |   |   |   |    |    |    |    |    | مباني سكنية<br>Residential buildings            |
|-----|---|---|---|----|----|----|----|----|---|
| 144 | 5 | 3 | 5 | 36 | 19 | 17 | 33 | 26 | فيلا<br>Villa                                   |
| 74  | 0 | 1 | 1 | 10 | 1  | 24 | 33 | 4  | مسكن قروض الاسكان<br>Dwellings of housing loans |
| 11  | 0 | 0 | 1 | 0  | 0  | 1  | 1  | 8  | عمارة<br>Apartments building                    |
| 1   | 1 | 0 | 0 | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  | أخرى<br>Others                                  |
| 230 | 6 | 4 | 7 | 46 | 20 | 42 | 67 | 38 | المجموع<br>Total                                |

|    |   |   |   |   |   |    |   |    | مباني غير سكنية<br>Non-residential buildings |
|----|---|---|---|---|---|----|---|----|--|
| 9  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8  | 0 | 1  | مبنى حكومي<br>Public building                |
| 9  | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 1  | 2 | 5  | مبنى تجاري<br>Commercial building            |
| 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1  | 4 | 7  | ورشة/مصنع<br>Workshop/factory                |
| 3  | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1  | 1 | 0  | مسجد<br>Mosque                               |
| 2  | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0  | 1 | 0  | أخرى<br>Others                               |
| 35 | 0 | 0 | 1 | 2 | 0 | 11 | 8 | 13 | المجموع<br>Total                             |

**Additions إضافات**

|     |   |   |    |    |    |    |     |    |  |
|-----|---|---|----|----|----|----|-----|----|--|
| 87  | 1 | 2 | 3  | 9  | 4  | 11 | 31  | 26 | إضافة<br>Addition  |
| 352 | 7 | 6 | 11 | 57 | 24 | 64 | 106 | 77 | المجموع العام (يناير ٢٠١٩)<br>GRAND TOTAL (January 2019) |

**For comparison للمقارنة**

|     |    |   |    |    |    |    |    |    |  |
|-----|----|---|----|----|----|----|----|----|--|
| 328 | 10 | 7 | 11 | 49 | 30 | 55 | 94 | 72 | المجموع العام (ديسمبر ٢٠١٨)<br>GRAND TOTAL (December 2018) |
|-----|----|---|----|----|----|----|----|----|--|

**Notes:**

- Number of certificates doesn't mean number of units or buildings. It means number of certificates issued for this category. For example, a single certificate might be issued for more than one villa or for a complete residential complex.
- Data doesn't include building completion certificates of electricity sub-stations

**ملاحظات:**

- عدد الشهادات لا يعني عدد الوحدات أو المباني وإنما يعني عدد الشهادات الصادرة لهذه الفئة وعلى سبيل المثال قد تصدر شهادة واحدة لأكثر من فيلا أو لمجمع سكني كامل.
- البيانات لا تشمل شهادات اتمام بناء محطات توزيع الكهرباء الفرعية.

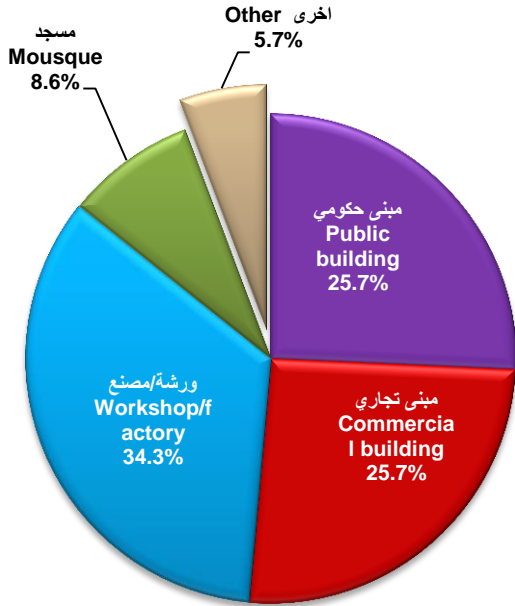


شهادات اتمام المباني السكنية والغير سكنية الجديدة حسب نوع المبنى  
New Residential And Non-Residential Buildings Completion Certificates By Type of Building

Figure (3)

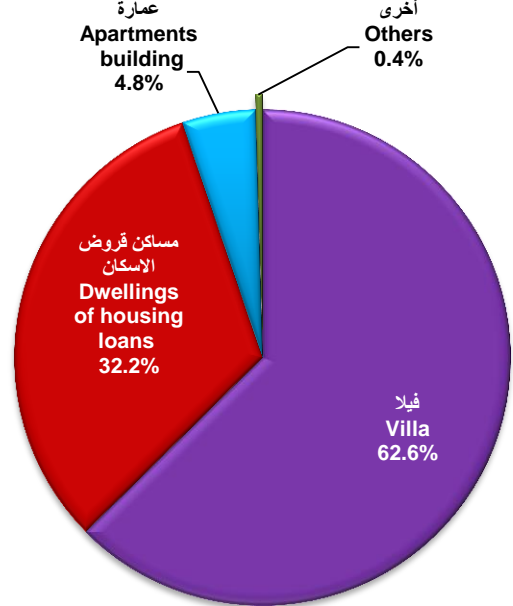
New non - residential buildings

مباني غير سكنية جديدة



New residential buildings

مباني سكنية جديدة



شهادات اتمام المباني السكنية والغير سكنية الجديدة حسب البلدية  
New Residential And Non-Residential Buildings Completion Certificates By Municipality

Figure (4)

رسم بياني (٤)

