



بيان صحفي إحصاءات رخص البناء وشهادات إتمام المباني

مارس 2024 - تاريخ النشر 10 أبريل 2024

Press Release

Statistics of Building Permits and Building Completion Certificates

March 2024 - Issue date 10 April 2024



بيان صحفي إحصاءات رخص البناء وشهادات إتمام المباني الصادرة – مارس 2024

يسر جهاز التخطيط والإحصاء نشر الإصدار 111 للبيانات الشهرية الخاصة بإحصاءات رخص البناء وشهادات إتمام المباني الصادرة عن كافة بلديات الدولة.

تكتسب بيانات تراخيص البناء وشهادات إتمام المباني أهمية خاصة باعتبارها مؤشراً تقريبياً لأداء قطاع البناء والتشييد والذي يحتل بدوره مكانة هامة في الاقتصاد الوطني.

يهدف هذا البيان الصحفي إلى إعطاء لمحة مختصرة عن طبيعة هذه التراخيص والشهادات الشهرية من حيث توزيعها الجغرافي (وفقاً للبلديات)، ونوعية هذه التراخيص والشهادات فضلاً عن تصانيف أكثر تفصيلاً لأنواع المباني سواء كانت سكنية أو غير سكنية.

وتجدر الإشارة إلى أن إصدار هذه البيانات الشهرية يأتي في إطار التنسيق بين جهاز التخطيط والإحصاء ووزارة البلدية للاستفادة من واقع الربط الإلكتروني القائم بين الجهتين.

أولاً: رخص البناء:

في استعراض سريع لبيانات تراخيص البناء الصادرة خلال شهر مارس 2024 حسب توزيعها الجغرافي تأتي بلدية الريان في مقدمة البلديات من حيث عدد رخص البناء الصادرة إذ أصدرت 210 رخصة أي ما نسبته 28% من إجمالي الرخص الصادرة، في حين جاءت بلدية الدوحة في المرتبة الثانية بعدد 179 رخصة أي 24%، تليها بلدية الوكرة بعدد 120 رخصة أي 16%، ومن ثم بلدية الظعنين بعدد 111 رخصة أي 15%.

وجاءت باقي البلديات على النحو التالي:

الخور 55 رخصة 7%، أم صلال 39 رخصة 5%، الشيحانية 27 رخصة 4%، الشمال 6 رخص 1%.

أما من حيث نوع الرخص الصادرة فإن البيانات تشير إلى أن عدد تراخيص المباني الجديدة (سكنية وغير سكنية) شكلت 42% (310 رخصة) من إجمالي رخص البناء الصادرة خلال شهر مارس 2024، في حين شكلت تراخيص بناء الإضافات 53% (399 رخصة)، وأخيراً تراخيص التحويط بنسبة 5% (38 رخصة).

وبتحليل بيانات رخص المباني السكنية الجديدة نجد أن رخص الفلل تصدر القائمة حيث شكلت 88% (226 رخصة) من إجمالي رخص المباني السكنية الجديدة، تليها العمارة ذات الشقق السكنية بنسبة 11% (29 رخصة)، ثم المباني السكنية الأخرى بنسبة 1% (رخصتان).

و من ناحية أخرى نلاحظ أن المباني الصناعية كالورش والمصانع تأتي في مقدمة تراخيص المباني غير السكنية الجديدة بنسبة 34% (18 رخصة)، تليها المباني الخدمية / البنية التحتية بنسبة 24% (13 رخصة)، ثم المباني التجارية والإدارية 17% (9 رخص).

عند مقارنة عدد الرخص الصادرة خلال مارس 2024 مع عدد الرخص الصادرة خلال الشهر السابق نجد أن هناك ارتفاعاً قدره 8% وقد لوحظ هذا الارتفاع في معظم البلديات: الشيحانية (42%)، الدوحة (26%)، الوكرة و الخور (20%) لكل بلدية، الريان (9%)، في المقابل كان هناك انخفاضاً واضحاً في: الشمال (54%)، أم صلال (26%)، الظعنين (10%).

ثانياً: شهادات إتمام المباني:

في استعراض سريع لبيانات شهادات إتمام البناء الصادرة خلال شهر مارس 2024 حسب توزيعها الجغرافي نجد أن بلدية الوكرة تأتي في مقدمة البلديات من حيث عدد شهادات إتمام البناء الصادرة إذ قامت بإصدار 93 شهادة أي ما نسبته 27% من إجمالي شهادات إتمام البناء الصادرة، في حين جاءت بلدية الريان في المرتبة الثانية بعدد 83 شهادة أي 24%، تليها بلدية الدوحة حيث أصدرت 69 شهادة أي 20%، ومن ثم بلدية الظعنين بعدد 46 شهادة أي 14%.

وجاءت باقي البلديات على النحو التالي:

أم صلال 21 شهادة 6%، الخور 17 شهادة 5%، الشمال و الشيحانية 5 شهادات 1% لكل بلدية.

أما من حيث نوع الشهادات الصادرة فإن البيانات تشير الى أن عدد شهادات اتمام المباني الجديدة (سكنية وغير سكنية) شكلت 77% (261 شهادة) من إجمالي شهادات اتمام البناء الصادرة خلال شهر مارس 2024، في حين شكلت شهادات إتمام بناء الإضافات 23% (78 شهادة).

وبتحليل بيانات شهادات إتمام المباني السكنية الجديدة نجد أن شهادات الفلل تتصدر القائمة حيث شكلت 91% (170 شهادة) من إجمالي شهادات اتمام المباني السكنية الجديدة، تليها العمارات ذات الشقق السكنية بنسبة 7% (13 شهادة)، ثم المباني السكنية الأخرى بنسبة 2% (4 شهادات).

ومن ناحية أخرى نلاحظ أن المباني التجارية والإدارية تأتي في مقدمة شهادات اتمام المباني غير السكنية الجديدة بنسبة 61% (45 شهادة)، تليها المباني الصناعية كالورش والمصانع بنسبة 20% (15 شهادة)، ثم المباني الخدمية / البنية التحتية بنسبة 9% (7 شهادات).

عند مقارنة عدد الشهادات الصادرة خلال مارس 2024 مع عدد الشهادات الصادرة خلال الشهر السابق نجد أن هناك ارتفاعاً عاماً قدره 3% وقد لوحظ هذا الارتفاع بوضوح في معظم البلديات: الشمال (150%)، أم صلال (75%)، الشيحانية (67%)، الريان (20%)، الخور (13%)، الدوحة (10%)، في المقابل كان هناك انخفاضاً واضحاً في: الظعنين (28%)، الوكرة (8%).

PRESS RELEASE

STATISTICS OF BUILDING PERMITS AND BUILDING COMPLETION CERTIFICATES ISSUED, MARCH 2024

Planning and Statistics Authority is pleased to publish the 111 issue of the monthly Statistics of Building Permits and Building Completion certificates issued by all municipalities of the State.

Building permits and building completion certificates data is of particular importance as it is considered an indicator for the performance of the construction sector which in turn occupies a significant position in the national economy.

This press release is intended to give a brief overview of the nature of these monthly permits and certificates in terms of their geographical distribution (according to the municipalities) and types of these permits and certificates as well as details about categories of the different types of buildings, whether they are residential or non-residential.

It is worth mentioning that the release of this monthly data comes under the joint cooperation between the Planning and Statistics Authority and the Ministry of Municipality to make use of the existing electronic link between the two sides.

First: Building Permits:

In a quick review of the data on building permits issued during the month of March 2024, according to their geographical distribution, municipality of Al Rayyan comes at the top of the municipalities where the number of building permits issued were 210 permits, i.e. 28% of the total issued permits, while municipality of Al Doha came in second place with 179 permits, i.e. 24%, followed by municipality of Al Wakrah with 120 permits, i.e.16%, then Al Da'ayen municipality with 111 permits, i.e.15%.

The rest of the municipalities were as follows: Al Khor 55 permits (7%), Umm Slal 39 permits (5%), Al Sheehaniya 27 permits (4%), Al Shammal 6 permits (1%).

In terms of type of permits issued, data indicates that the new building permits (residential and non-residential) constitutes 42% (310 permits) of the total building permits issued during the month of March 2024, while the percentage of additions permits constituted 53% (399 permits), and finally fencing permits with 5% (38 permits).

By analyzing new residential buildings permits data, we find that villas' top the list, accounting for 88% (226 permits) of all new residential buildings permits, followed by apartments buildings permits by 11% (29 permits), and other residential buildings permits by 1% (2 permits).

On the other hand, industrial buildings e.g., workshops/factories were found to be in the forefront of non-residential buildings permits with 34% (18 permits), followed by service / infrastructure buildings with 24% (13 permits), then commercial buildings with 17% (9 permits).

Comparing number of permits issued in March 2024 with those issued in the previous month we noted a general increase of 8%. This increase was noted in the most of the municipalities: Al Sheehaniya (42%), Al Doha (26%), Al Wakrah and Al Khor (20%) each municipality, Al Rayyan (9%), On the other hand, there was a clear decrease in the municipality of: Al Shammal (54%), Umm Slal (26%), Al Da'ayen (10%).

Secondly: Building Completion Certificates:

In a quick review of the data on building completion certificates issued during the month of March 2024, according to their geographical distribution, we find that municipality of Al Wakrah come at the top of the municipalities where the number of building completion certificates issued were 93 certificates, i.e. (27%) of the total issued certificates, while Al Rayyan municipality came in second place with 83 certificates, i.e. (24%), followed by municipality of Al Doha with 69 certificates (20%), then municipality of Al Da'ayen with 46 certificates, i.e. (14%).

The rest of the municipalities were as follows:

Umm Slal 21 certificates 6%, Al Khor 17 certificates 5%, Al Shammal and Al Sheehaniya 5 certificates 1% each municipality.

In terms of type of certificates issued, data indicates that the new building completion certificates (residential and non-residential) constitutes 77% (261 certificates) of the total building certificates issued during the month of March 2024, while the percentage of additions certificates constituted 23% (78 certificates).

By analyzing new residential buildings completion certificates data, we find that villas' top the list, accounting for 91% (170 certificates) of all new residential building's completion certificates, followed by apartments buildings by 7% (13 certificates), then other residential buildings certificates by 2% (4 certificates).

On the other hand, commercial and administration buildings were found to be in the forefront of non-residential buildings completion certificates with 61% (45 certificates), followed by industrial buildings e.g., workshops and factories with 20% (15 certificates), then service / infrastructure buildings with 9% (7 certificates).

Comparing number of certificates issued in March 2024 with those issued in the previous month we noted a general increase of 3%. This increase was clearly noted in the municipalities of: Al Shammal (150%), Umm Slal (75%), Al Sheehaniya (67%), Al Rayyan (20%), Al Khor (13%), al Doha (10%), On the other hand, there was a clear decrease in the municipality of: Al Da'ayen (28%), Al Wakrah (8%).

رخص البناء الصادرة حسب النوع والبلدية BUILDING PERMITS ISSUED BY TYPE AND MUNICIPALITY مارس 2024

المجموع TOTAL	البلدية MUNICIPALITY								نوع المبنى TYPE OF BUILDING
	الشيخانية AL SHEEHANIYA	الشمال AL SHAMAL	الخور AL KHOR	الظعائن AL DA'AYEN	أم صلال UMM SLAL	الوكرة AL WAKRAH	الريان AL RAYYAN	الدوحة AL DOHA	
NEW BUILDINGS مباني جديدة									
مباني سكنية RESIDENTIAL BUILDINGS									
226	8	2	25	51	19	38	57	26	فيلا Villa
29	0	0	2	0	1	1	2	23	عمارة Apartments Building
2	2	0	0	0	0	0	0	0	أخرى Other
257	10	2	27	51	20	39	59	49	المجموع TOTAL
مباني غير سكنية NON-RESIDENTIAL BUILDINGS									
4	0	0	0	0	0	0	4	0	مباني دوائر حكومية Government Department Buildings
18	0	0	2	0	1	12	3	0	مباني صناعية Industrial Buildings
9	1	0	0	0	0	6	0	2	مباني تجارية / إدارية Commercial / Administration Buildings
1	0	0	0	0	0	0	1	0	مباني خدمات طبية وتعليمية Medical & Educational Services Buildings
1	0	0	0	0	0	0	1	0	مباني الأنشطة المتنوعة Varied Activities Buildings
4	0	0	1	2	0	0	1	0	مسجد Mosque
13	0	0	0	1	0	1	11	0	مباني خدمية / بنية تحتية Service / Infrastructure Buildings
3	1	0	0	0	0	0	0	2	أخرى Other
53	2	0	3	3	1	19	21	4	المجموع TOTAL
إضافات وتحويط ADDITIONS AND FENCING									
399	15	4	23	53	16	59	104	125	إضافة Addition
38	0	0	2	4	2	3	26	1	تحويط Fencing
747	27	6	55	111	39	120	210	179	المجموع العام (مارس 2024) GRAND TOTAL (March 2024)
للمقارنة FOR COMPARISON									
689	19	13	46	124	53	100	192	142	المجموع العام (فبراير 2024) GRAND TOTAL (February 2024)

Notes:

- Number of permits doesn't mean number of units or buildings. It means number of permits issued for this category. For example, a single permit might be issued for more than one villa or for a complete residential complex.
- Data doesn't include building permits of communications towers.
- Residential Apartments Buildings may include commercial or administrative units.
- Service/Infrastructure Buildings include petrol stations, electricity, water and sewage stations.
- Varied Activities include: Cultural, Social, Recreational or Sports Activities.

ملاحظات:

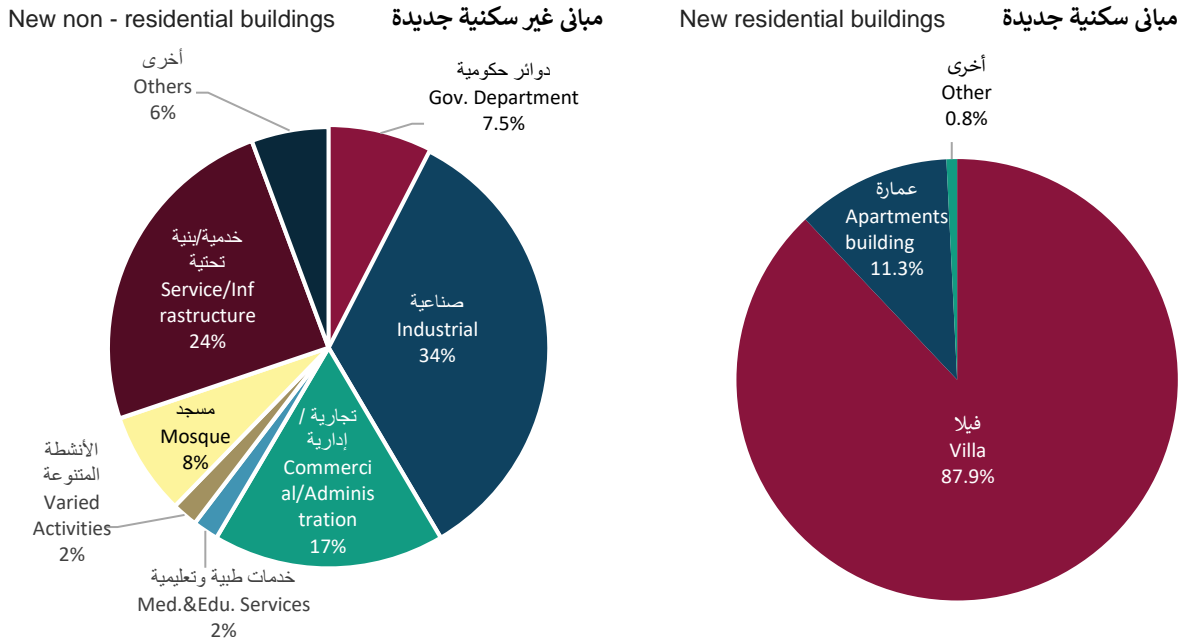
- عدد الرخص لا يعني عدد الوحدات أو المباني وإنما يعني عدد التراخيص الصادرة لهذه الفئة وعلى سبيل المثال قد تصدر رخصة واحدة لأكثر من فيلا أو لمجمع سكني كامل.
- البيانات لا تشمل رخص أبراج الاتصالات.
- قد تشمل العمارة السكنية وحدات تجارية وإدارية.
- المباني الخدمية / البنية التحتية تشمل: محطات التزود بالوقود ومحطات المياه والكهرباء والصرف الصحي.
- الأنشطة المتنوعة تشمل: الأنشطة الثقافية، الاجتماعية، الترفيهية أو الرياضية.

رخص المباني السكنية وغير السكنية الجديدة حسب نوع المبنى مارس 2024

New Residential and Non-Residential Buildings Permits by Type of Building March 2024

Figure (1)

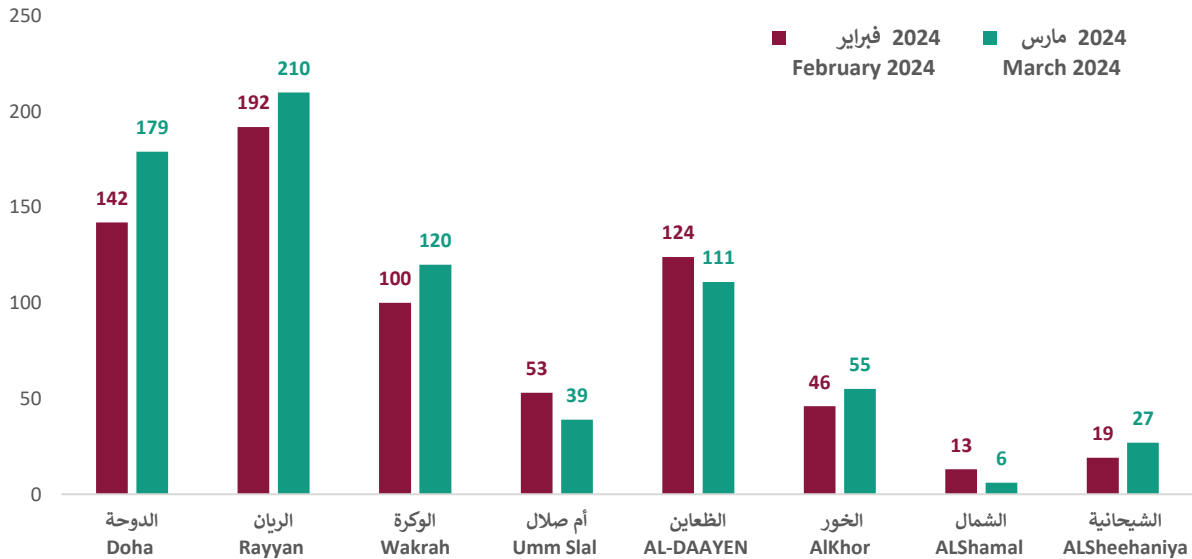
رسم بياني (1)



عدد رخص البناء الصادرة حسب البلدية Building Permits Issued by Municipality

Figure (2)

رسم بياني (2)



شهادات إتمام المباني الصادرة حسب النوع والبلدية BUILDING COMPLETION CERTIFICATES ISSUED BY TYPE AND MUNICIPALITY مارس 2024

المجموع TOTAL	البلدية MUNICIPALITY								نوع المبنى TYPE OF BUILDING
	الشيحانية AL SHEEHANIYA	الشمال AL SHAMAL	الخور AL KHOR	الظعائن AL DA'AYEN	أم صلال UMM SLAL	الوكرة AL WAKRAH	الريان AL RAYYAN	الدوحة AL DOHA	
NEW BUILDINGS مباني جديدة									
مباني سكنية RESIDENTIAL BUILDINGS									
170	2	4	9	30	17	36	53	19	فيلا Villa
13	0	0	0	0	0	2	4	7	عمارة Apartments Building
4	0	0	4	0	0	0	0	0	أخرى Other
187	2	4	13	30	17	38	57	26	المجموع TOTAL
مباني غير سكنية NON-RESIDENTIAL BUILDINGS									
0	0	0	0	0	0	0	0	0	مباني دوائر حكومية Government Department Buildings
15	0	0	0	0	1	7	6	1	مباني صناعية Industrial Buildings
45	0	1	1	2	1	36	1	3	مباني تجارية / إدارية Commercial / Administration Buildings
2	0	0	0	0	0	0	0	2	مباني خدمات طبية وتعليمية Medical & Educational Services Buildings
1	0	0	0	0	0	0	0	1	مباني الأنشطة المتنوعة Varied Activities Buildings
4	0	0	1	0	0	2	0	1	مسجد Mosque
7	0	0	0	3	0	1	0	3	مباني خدمية / بنية تحتية Service / Infrastructure Buildings
0	0	0	0	0	0	0	0	0	أخرى Other
74	0	1	2	5	2	46	7	11	المجموع TOTAL
إضافات ADDITIONS									
78	3	0	2	11	2	9	19	32	إضافة Addition
339	5	5	17	46	21	93	83	69	المجموع العام (مارس 2024) GRAND TOTAL (March 2024)
للمقارنة FOR COMPARISON									
329	3	2	15	64	12	101	69	63	المجموع العام (فبراير 2024) GRAND TOTAL (February 2024)

Notes:

- Number of certificates doesn't mean number of units or buildings. It means number of certificates issued for this category. For example, a single certificate might be issued for more than one villa or for a complete residential complex.
- Data doesn't include building certificates of communications towers.
- Residential Apartments Buildings may include commercial or administrative units.
- Service/Infrastructure Buildings include petrol stations, electricity, water and sewage stations.
- Varied Activities include: Cultural, Social, Recreational or Sports Activities.

ملاحظات:

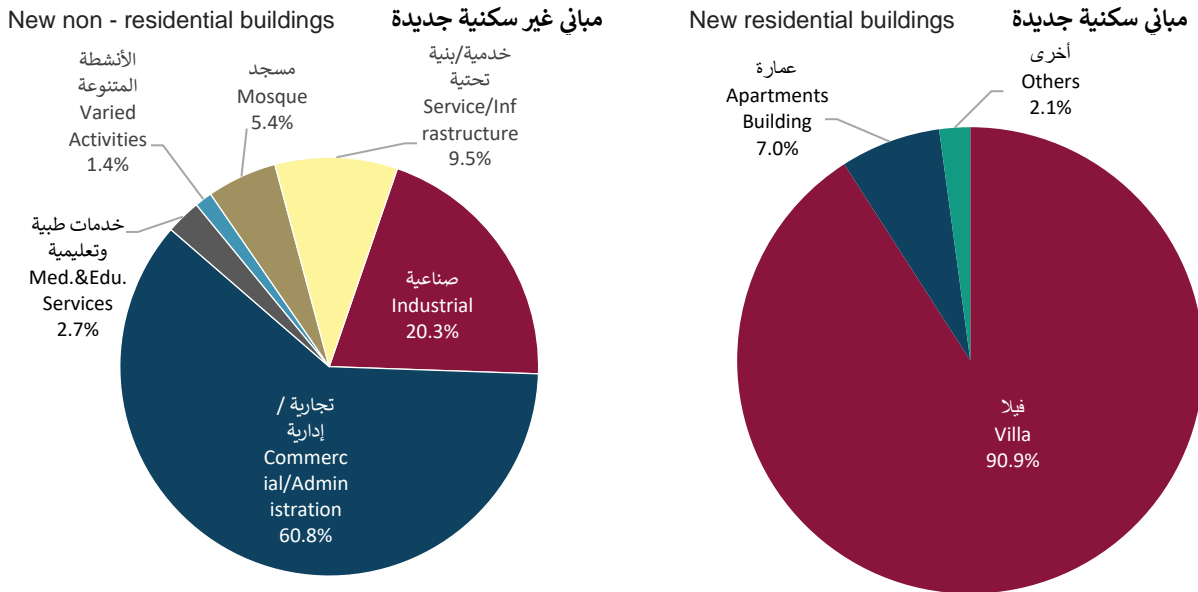
- عدد الشهادات لا يعني عدد الوحدات أو المباني وإنما يعني عدد الشهادات الصادرة لهذه الفئة وعلى سبيل المثال قد تصدر شهادة واحدة لأكثر من فيلا أو لمجمع سكني كامل.
- البيانات لا تشمل شهادات أبراج الاتصالات.
- قد تشمل العمارات السكنية وحدات تجارية وإدارية.
- المباني الخدمية / البنية التحتية تشمل: محطات التزود بالوقود ومحطات المياه والكهرباء والصرف الصحي.
- الأنشطة المتنوعة تشمل: الأنشطة الثقافية، الاجتماعية، الترفيهية أو الرياضية.

شهادات اتمام المباني السكنية وغير السكنية الجديدة حسب نوع المبنى مارس 2024

New Residential and Non-Residential Buildings Completion Certificates by Type of Building, March 2024

Figure (3)

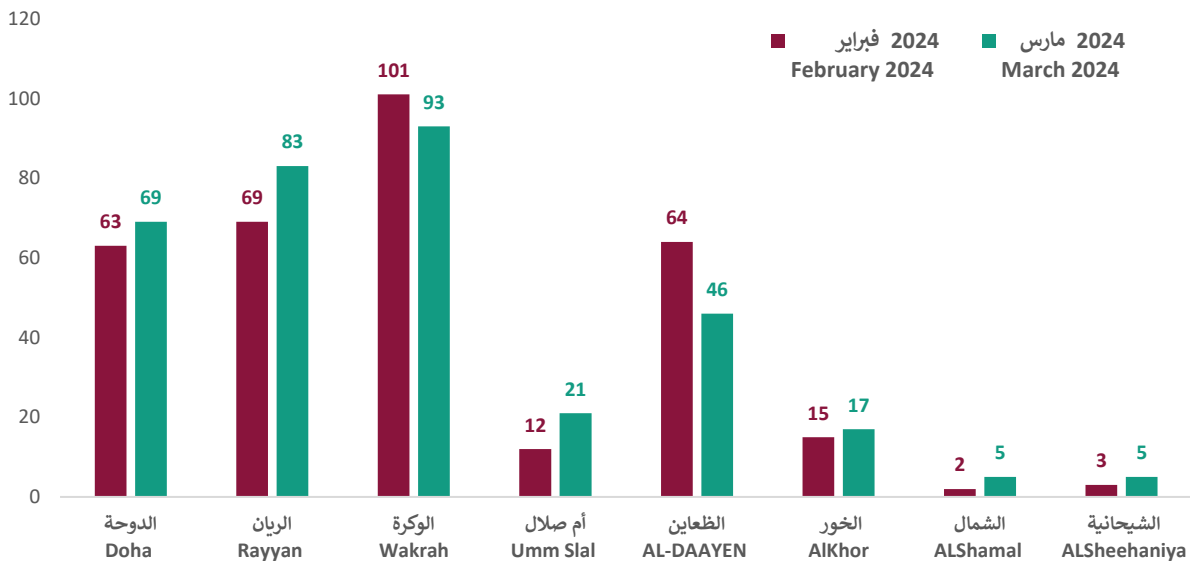
رسم بياني (3)



شهادات اتمام المباني السكنية وغير السكنية الجديدة حسب البلدية New Residential and Non-Residential Buildings Completion Certificates By Municipality

Figure (4)

رسم بياني (4)



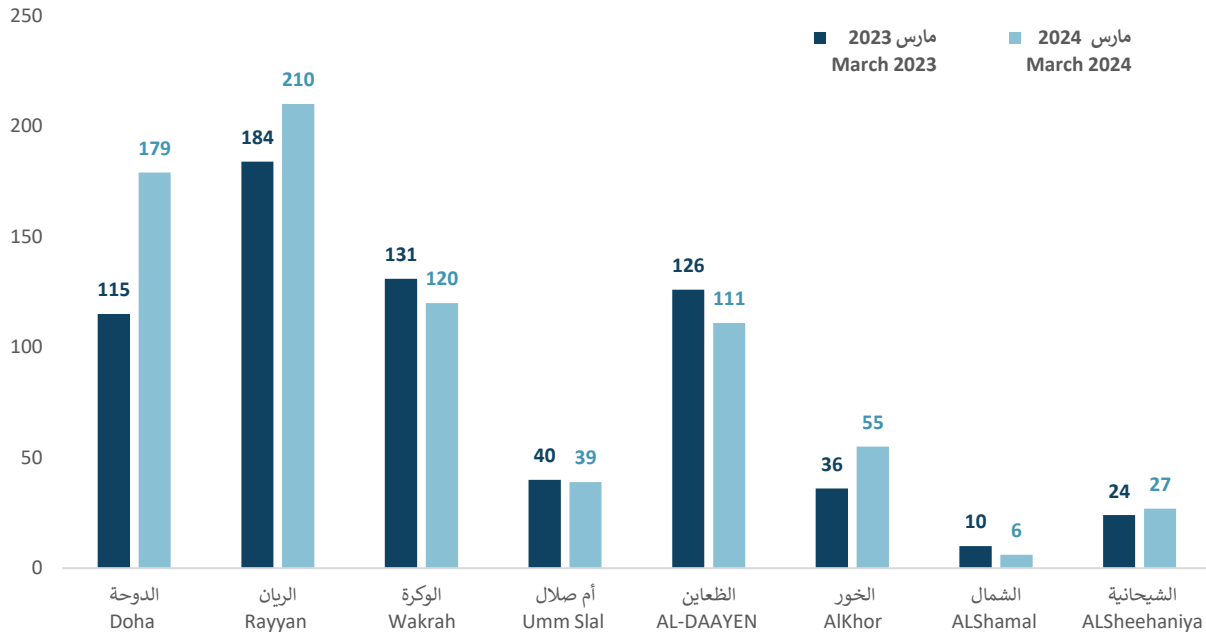
معدل التغيير السنوي لإصدار رخص البناء حسب البلدية
مارس 2024 مارس 2023

ANNUAL RATE OF CHANGE OF ISSUED BUILDING PERMITS BY MUNICIPALITY
MARCH 2024 MARCH 2023

المجموع TOTAL	الشيخانية AL SHEEHANIYA	الشمال AL SHAMAL	الخور AL KHOR	الظعائن AL DA'AYEN	أم صلال UMM SLAL	الوكرة AL WAKRAH	الريان AL RAYYAN	الدوحة AL DOHA	الفترة المرجعية REFERENCE PERIOD
747	27	6	55	111	39	120	210	179	المجموع العام للرخص (مارس 2024) PERMITS GRAND TOTAL (MARCH 2024)
666	24	10	36	126	40	131	184	115	المجموع العام للرخص (مارس 2023) PERMITS GRAND TOTAL (MARCH 2023)
12.2	12.5	-40.0	52.8	-11.9	-2.5	-8.4	14.1	55.7	التغيير السنوي (%) YoY (%)

Figure (5)

رسم بياني (5)



معدل التغيير السنوي لإصدار شهادات إتمام البناء حسب البلدية
مارس 2024 مارس 2023

ANNUAL RATE OF CHANGE OF ISSUED BUILDING COMPLETION CERTIFICATES BY
MUNICIPALITY
MARCH 2024 MARCH 2023

المجموع TOTAL	الشيحانية AL SHEEHANIYA	الشمال AL SHAMAL	الخور AL KHOR	الظعائن AL DA'AYEN	أم صلال UMM SLAL	الوكرة AL WAKRAH	الريان AL RAYYAN	الدوحة AL DOHA	الفترة المرجعية REFERENCE PERIOD
339	5	5	17	46	21	93	83	69	المجموع العام للشهادات (مارس 2024) CERTIFICATES GRAND TOTAL (MARCH 2024)
401	8	18	18	87	30	81	96	63	المجموع العام للشهادات (مارس 2023) CERTIFICATES GRAND TOTAL (MARCH 2023)
-15.5	-37.5	-72.2	-5.6	-47.1	-30.0	14.8	-13.5	9.5	التغيير السنوي (%) YoY (%)

Figure (6)

رسم بياني (6)

